



RENNES  
MÉTROPOLE



VILLE DE  
SAINT-ARMEL  
ILLE-ET-VILAINE

# Requalification de voiries, sécurisation des échanges multimodaux du secteur gare et des abords du pôle enfance

Démarche participative

Atelier de concertation n°3 et 4

Samedi 8 et 15 juin 2024



topio  
Architecture  
du paysage

.01

RESTITUTION  
DES ÉTUDES PRÉLIMINAIRES

## ● RAPPEL DES OBJECTIFS DE RENNES MÉTROPOLE

En début d'ateliers, Cédric Duchet (Rennes Métropole) rappelle les objectifs de Rennes Métropole, applicables à tous les projets d'aménagement financés par la Métropole :

Le projet doit accorder :

- 30% de surfaces désimperméabilisées
- 30% des surfaces couvertes par une canopée
- une plus grande part à la mobilité douce

# • SYNTHÈSE DES SONDAGES DE PRIORISATION

Depuis les ateliers participatifs de mars, un sondage a été proposé aux participants pour prioriser les axes d'aménagement identifiés durant les ateliers.

Voici les résultats :

## Priorisation des objectifs - Parvis et abords du futur Pôle Enfance de Saint-Armel

Résultats

Nature	15
Sécurité	13
Mobilités douce	11
Stationnement	11
Durabilité des espaces	7
Apaisement	5
Communication	3
Ludique / convivial	3
Incidence global	1



Dans nos aménagements, il nous appartiendra de veiller à prioriser par ordre d'importance :

1. la nature
2. la sécurité
3. la mobilité douce et stationnement

## Priorisation des objectifs - Requalification des espaces publics de Saint-Armel

Résultats

Sécurité	20
Circulation	19
Nature	18
Mobilité douce	10
Accueil / Identité	10
Incidence globale	6
Propreté	6
Ludique / Convivialité	5
Stationnement	3
Eclairage	1



Dans nos aménagements, il nous appartiendra de veiller à prioriser par ordre d'importance :

1. la sécurité
2. la circulation
3. la nature

# ● ÉTUDES PRÉLIMINAIRES

## Mobilité axe Route de Rennes/rue de la mairie

### Option préconisée : Chaussée partagée

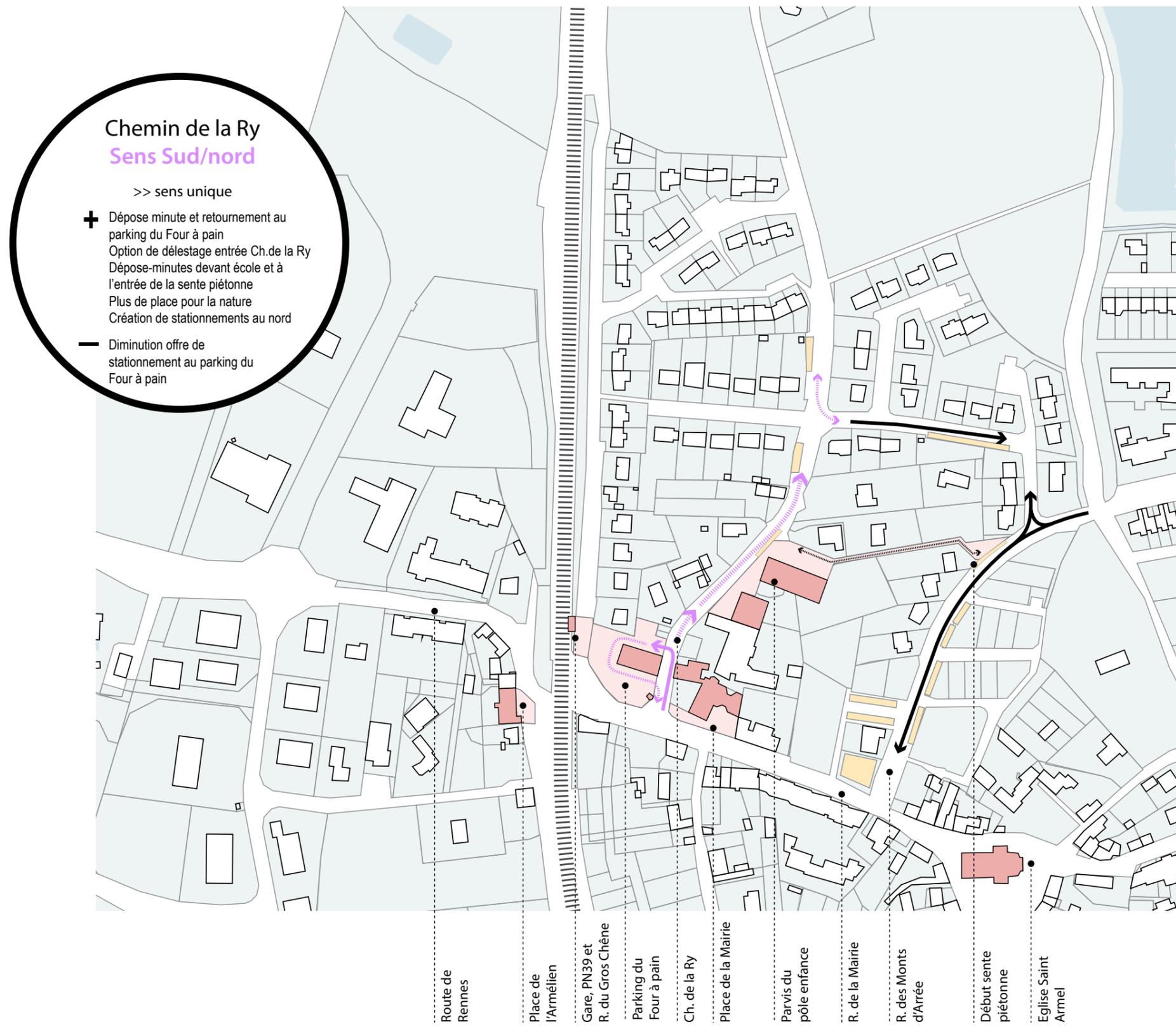


- + • stationnement possible
- plantations possibles
- trottoirs plus généreux
- installation de plateaux
- force le respect des limitations de vitesse
- • cohabitation vélo/voiture



# ● ÉTUDES PRÉLIMINAIRES

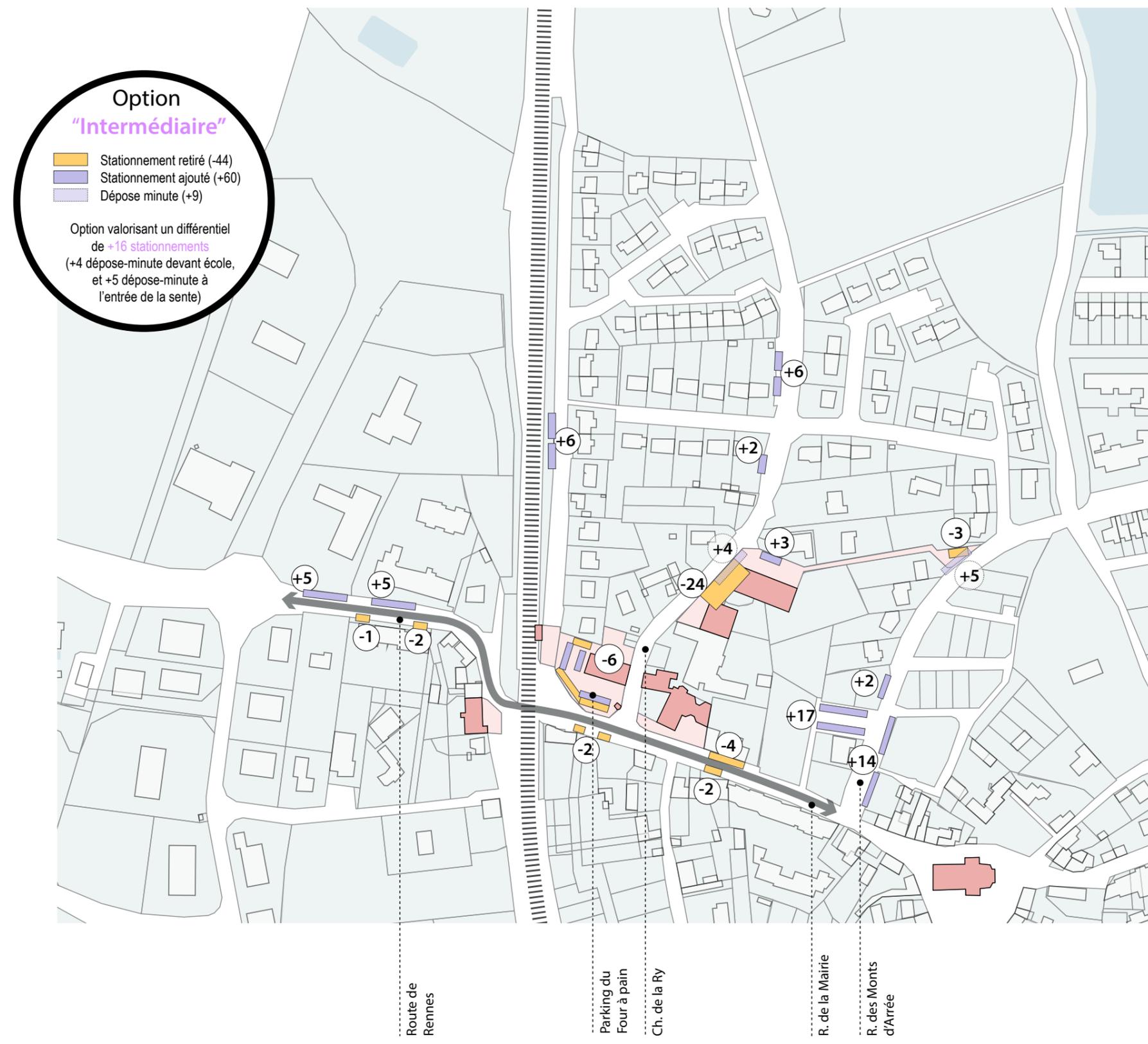
## Sens de circulation Chemin de la Ry



Compte tenu du résultats des ateliers de concertation et de la tendance actuelle des politiques publics en faveur de la mobilité douce ; **nous préconisons cette option en circulation à sens unique Sud/Nord.**

# ÉTUDES PRÉLIMINAIRES

## Stationnement



Dans cette option, **nous avons un compromis** permettant d'augmenter l'offre de stationnement tout en valorisant la mobilité douce, la sécurité et la nature.

Nous obtenons un delta de **+16 stationnements créés.**

A ces stationnements, nous pouvons encore ajouter +4 dépose-minute devant l'école, et +5 dépose-minute à l'entrée de la sente côté rue des Monts d'Arrée.

Compte tenu du résultats des ateliers de concertation et de la tendance actuelle des politiques publics en faveur de la mobilité douce; **nous préconisons cette option intermédiaire.**

.01

# PARVIS ET ABORDS DU NOUVEAU PÔLE ENFANCE

Atelier du samedi 8 juin 2024

# ● ATELIER DU SAMEDI 8 JUIN 2024

## Rappel de l'organisation

### Modérateurs

Laura HIEL - Topio - paysage et urbanisme  
François LEROY - Topio - paysage et urbanisme  
Cédric DUCHET - Rennes Métropole

### Participants

- Aurore BOUVET TEXIER
- Annabelle DENARNAUD
- Valentin FORESTIER
- Guenaël JUMEL
- Claudine PANON
- Damien PATOILLER
- Mélanie REUCHERON
- Gilles SIMON



### Que pensez vous du projet d'aménagement ?

#### Consigne

Le plan du projet d'aménagement des études préliminaires est présenté, sur table, aux participants, ainsi que deux croquis. Laura, François et Cédric accompagnent les participants dans la découverte et la lecture du plan d'aménagement. Ils répondent aux interrogations des participants lorsque des clarifications sont nécessaires.

1er temps (individuellement)

Chaque participant écrit 1 idée / 1 mot clé par post it

Post-it rose = j'aime, je valide, j'adhère

Post-it bleu = j'émet un bémol, j'aimerais que ce point soit amélioré + comment ?

Post-it jaune = je propose

2ème temps (au sein de la table)

Chaque participant présente ses post its + échanges

3ème temps (tous ensemble)

Le référent de la table présente la production de sa table à tous les participants

# ÉTUDES PRÉLIMINAIRES

## Plan d'études - Abords du futur Pôle enfance



# ● ÉTUDES PRÉLIMINAIRES

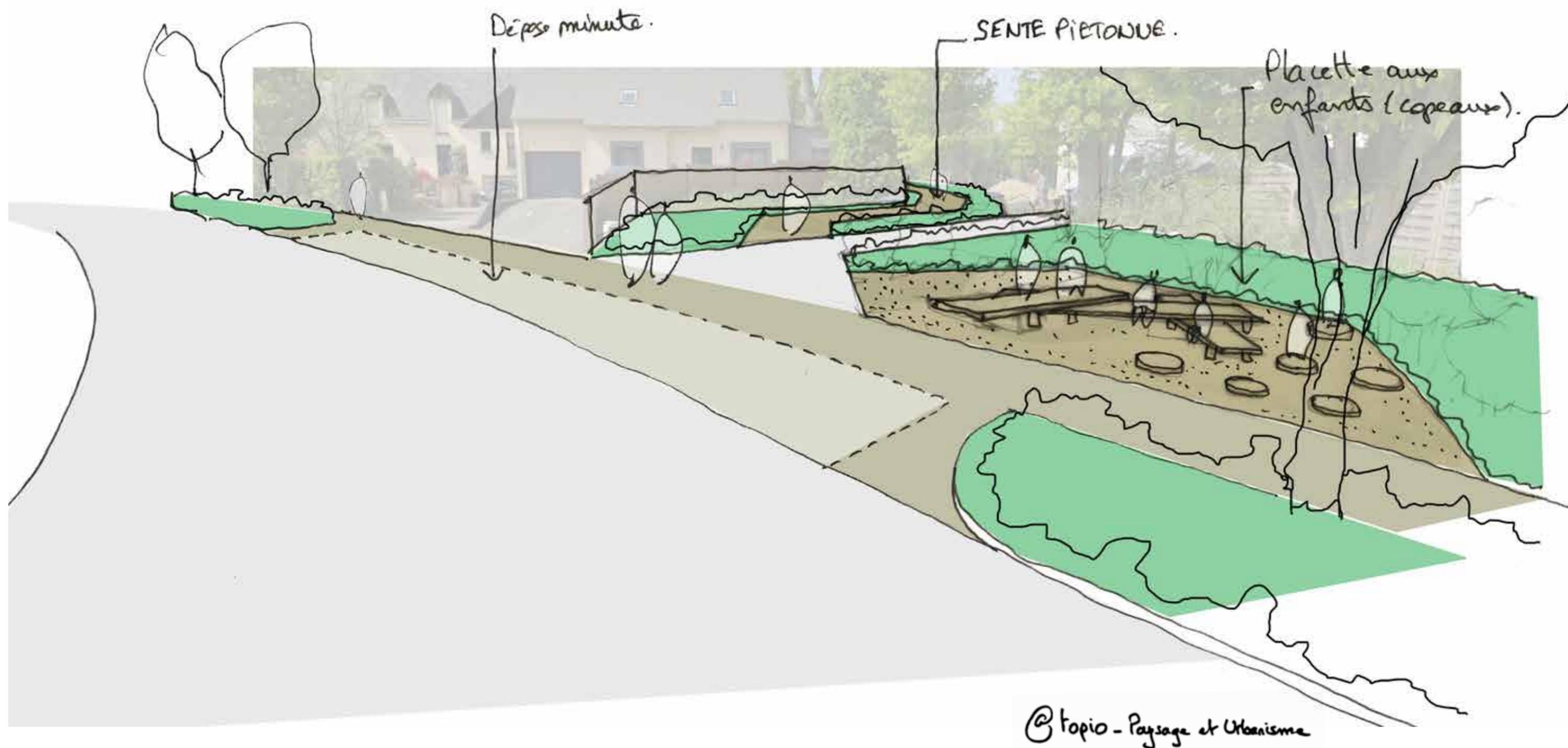
Parvis du futur Pôle Enfance



@topio - Paysage et Urbanisme

# ● ÉTUDES PRÉLIMINAIRES

Placette sente piétonne - Rue des Monts d'Arrée



# ● ATELIER DU SAMEDI 8 JUIN 2024

## Détail des Post-its par thématique



### Vous avez aimé !

- Nouvel aménagement agréable, pratique, qui donne envie
- La sente nature
- Un nouveau sentier piéton
- Bancs et table à l'entrée de la sente
- Nombreuses assises
- Coin sympa pour les ados (se poser)
- Végétalisation
- Zones ombragées
- Espace vert devant l'école
- L'entrée de l'école est apaisée
- Aménagement ludique (zone d'attente à côté du dépose minute)
- Mur d'expression
- Jeux
- Placette agréable pour les enfants
- La proposition d'aménagement du parvis (arbres / jeux naturels / rencontres / apaisement)

### Vous souhaitez que ce point soit amélioré

### Vous proposez

#### Nature

- Essences des plantes : du comestible, de la couleur, odorant ...

#### Sente piétonne et parvis

- Affiner le raccordement de la sente à la rue des Monts d'Arrée et à l'emprise Ecole
- Circulation des vélos dans la sente piétonne ?
- Bien séparer l'espace Enfants de la voie routière : Buisson ? Barrière ? Palissade ?

#### Mobilité douce

- Profil en travers régulier sur la largeur d'emprise (pas de différence de niveaux piéton / voirie véhicule)
- Rendre visible la traversée des enfants : revêtement, signalisation
- Parking vélo pas en accès direct

#### Stationnement

- Impression de sous dimensionnement des places pour l'école / personnels salariés
- 22 places (10 à 12 enseignants, 4 mairie, 2 restauration, 2 entretien, 3 animateurs, 2 ATSEM)
- Le nombre de stationnements autour de l'école est-il suffisant ?
- Rendre les stationnements derrière le restaurant « réservés professionnels École »
- Augmenter le linéaire de places en dépose minute Rue du chemin de la Ry
- Communiquer à tous les nouveaux emplacements pour anticiper
- Accompagner le changement
- Travailler sur les changements d'habitudes

#### Mobilier

- Plateforme bois (ex = place Hoche ou Colombier à Rennes)

#### Et d'autres sujets à préciser

- Où seront situées les poubelles de la cantine ?
- Où seront les espaces de collecte des poubelles rue des Monts d'Arrée ?
- Rue des Monts d'Arrée : attention clientèle à domicile
- Vérifier si la place du Four à Pain peut être un giratoire
- Terre plein du passage à niveau
- Circulation des véhicules de la ferme

# ● ATELIER DU SAMEDI 8 JUIN 2024

## Synthèse

De façon général, le projet d'aménagement correspond aux attentes des participants en ce qui concerne les 3 objectifs prioritaires à l'issue du premier atelier.

Les participants ont attiré l'attention de la maîtrise d'ouvrage et la maîtrise d'oeuvre sur des problématiques locales spécifiques, en lien avec les avoisinants du projet (en particulier : gestion des poubelles du pôle Enfance, circulation en voiture des clients de la protésiste ongulaire située rue des Monts d'Arrée).

La problématique du stationnement a fait l'objet de nombreux échanges.

Pour mémoire, le scénario proposé offrira 16 stationnements supplémentaires auquel s'ajoutent 9 places de dépose minutes.

Rennes Métropole et Topio rappellent la nécessité de concilier les différents objectifs au regard :

- des objectifs prioritaires par les participants dans le sondage
- des orientations d'aménagement de Rennes Métropole (+ 30 % de surface désimperméabilisée, + 30% de canopée + encourager les mobilité douce),
- de l'espace disponible

**Si la solution proposée semble être un point d'équilibre, en l'état actuelle des pratiques, les stationnements supplémentaires continuent de paraître insuffisants au regard des attentes des participants présents.**

**Il appartiendra à Rennes Métropole et à la Ville de statuer sur ce point en phase avant-projet.**

## Au delà du projet d'aménagement ...

Les participants sont arrivés à la conclusion que l'aménagement des espaces ne peut pas, à lui seul, pacifier les abords du futur pôle enfance.

Plusieurs pistes sont évoquées pour contribuer à cet apaisement :

- Meilleure qualification des stationnements et communication sur leur localisation
- Élargissement des horaires d'accueil des élèves le matin
- Relance du pédibus
- Meilleure coordination des horaires des trains avec les horaires d'ouverture de l'école

• 03

# REQUALIFICATION DES ESPACES PUBLICS

Atelier du samedi 15 juin 2024

# ● ATELIER DU SAMEDI 15 JUIN 2024

## Rappel de l'organisation

### Modérateurs

Laura HIEL - Topio - paysage et urbanisme  
François LEROY - Topio - paysage et urbanisme  
Cédric DUCHET - Rennes Métropole

### Participants

- Jocelyne BELLANGER
- Laurent BOUCHET
- Aurore BOUVET TEXIER
- Karine CHATEL
- Olivier CLOTEAUX
- Herve DAVOULT
- Françoise DUBOURDIEU
- Pierre DUCHENE
- Fabrice FABER
- Sébastien LE BOUDEC
- Franck LEFEUVRE
- Pascal LOTTON
- Maria Angel PARDO
- Damien PATOUIILLER
- Chris PERAU DAYMARD
- Patrick PRUNET
- Cécile PRUNET
- Dominique RAOUL
- Isabelle RIVES
- Chantal SOUEF
- David TYTGAT

### Demande particulière :

**Un participant fait la demande que son nom ne soit pas cité dans les communications réalisées sur Internet.**

Mme Chatel, Adjointe au Maire, confirme que les participants ne seront pas identifiés nominativement dans les communications de la ville.



### Que pensez vous du projet d'aménagement ?

#### Consigne

Le plan du projet d'aménagement des études préliminaires est présenté, sur table, aux participants, ainsi que deux croquis. Laura, François et Cédric accompagnent les participants dans la découverte et la lecture du plan d'aménagement. Ils répondent aux interrogations des participants lorsque des clarifications sont nécessaires.

1er temps (individuellement)

Chaque participant écrit 1 idée / 1 mot clé par post it

Post-it rose = j'aime, je valide, j'adhère

Post-it bleu = j'é mets un bémol, j'aimerais que ce point soit amélioré + comment ?

Post-it jaune = je propose

2ème temps (au sein de la table)

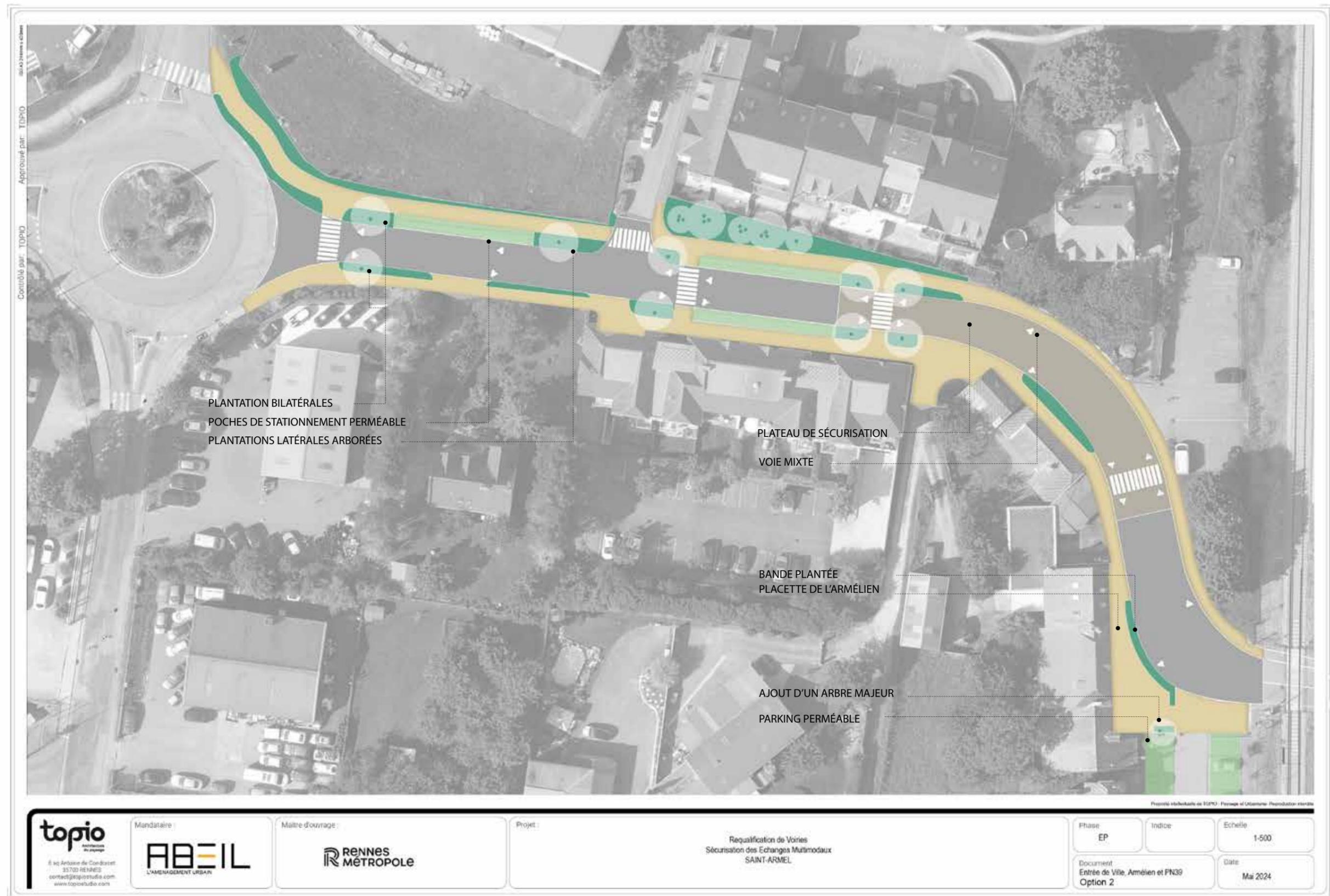
Chaque participant présente ses post its + échanges

3ème temps (tous ensemble)

Le référent de la table présente la production de sa table à tous les participants

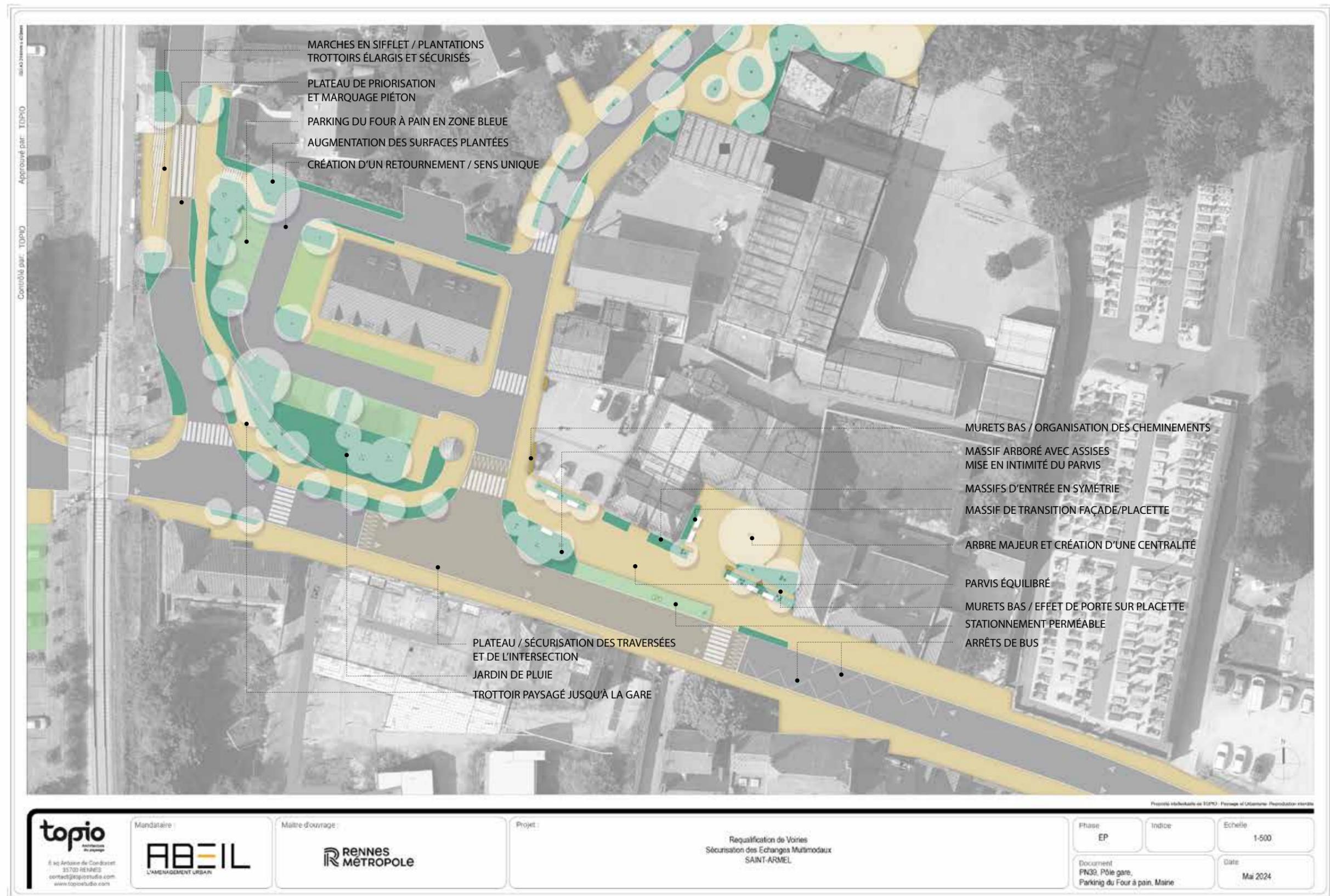
# ÉTUDES PRÉLIMINAIRES

Plan d'études - Rte de Rennes



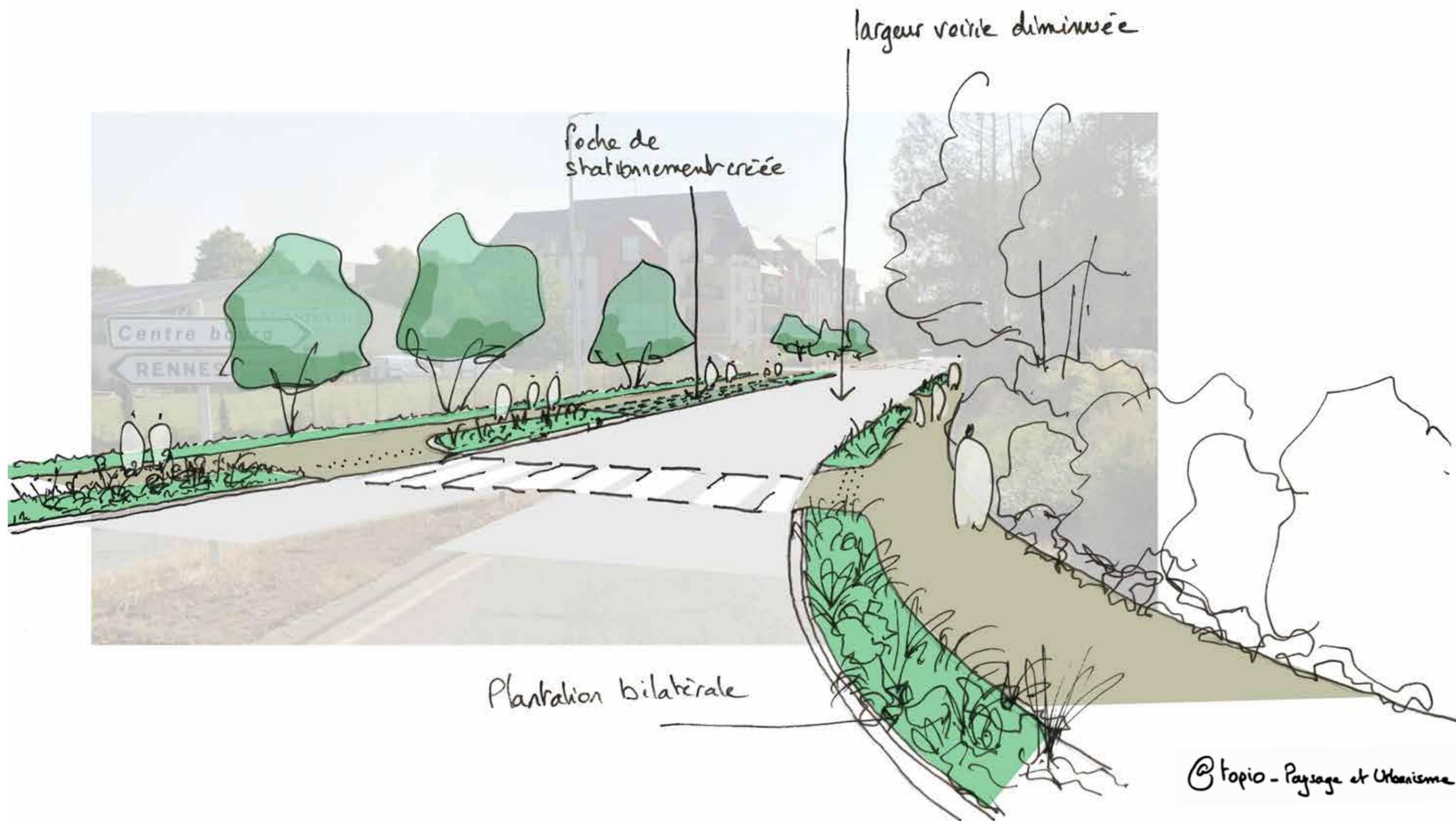
# ÉTUDES PRÉLIMINAIRES

Plan d'études - R. de la Mairie / Pôle Gare / R. du Gros Chêne / Parvis de la Mairie / Parking du Four à pain



# ● ÉTUDES PRÉLIMINAIRES

Entrée du Bourg depuis le rond point de la route de Rennes



## ● ÉTUDES PRÉLIMINAIRES

Parvis de la Mairie depuis la rue de la Mairie en direction du passage à niveau



# ● ATELIER DU SAMEDI 15 JUIN 2024

## Détail des Post-its par thématique

### Vous avez aimé !

- Les plateaux surélevés sont sécurisants
- La suppression de deux places de stationnement juste avant le virage => Améliore la sécurité pour les véhicules qui rejoignent la rue de Rennes

### Vous souhaitez que ce point soit amélioré

#### Vous proposez

##### Nature

- Bien choisir : Pas de prunus ni d'arbres tristes qui drageonnent. Pas de végétaux à épines ni qui poussent trop vite et demandent trop d'entretien pour la commune
- Bien choisir les végétaux - peut être des graminées. Attention à l'entretien déjà difficile. Arbre qui ne drageonnent pas. Pas de ronces.

##### Stationnement

- Meilleure qualification des parking sur la ville
- Rendre le parking de l'autre côté de la gare plus visible (marquage et revêtement)
- Créer un parking relais avec interdiction limité à 24h
- Agrandissement du parking dans le virage de la gare

##### Circulation rue de la Mairie

- Créer un rond point au niveau de l'entrée du Chemin de la Ry

##### Circulation route de Rennes

- Interdire le tourner à gauche pour accéder au parking devant l'Armélien

##### Vos autres attentes :

- Voir comment interdire les camions en centre bourg ou dans certaines rues
- Interdira les camions sur la route de rennes et la rue de la mairie
- Transmettre le plan d'aménagement devant l'école
- Quelle sera la durée des travaux ?



##### Circulation rue du Gros Chêne - chemin d'exploitation agricole

- Rue du Gros Chêne non adaptée pour les poids lourds surtout si on ajoute du stationnement
- Non au passage du camion de lait dans l'actuelle voie verte. A minima faire en sorte qu'il roule lentement et retrouver cette petite voie
- Faire une liaison routière entre la Chambrière et le temple pour que les camions notamment le lait ne passent pas dans le bourg
- Rejoindre les deux fermes par le nord
- Voie douce le long de la ligne TER sera traversée par le camion lait = Porte ouverte aux autres
- Pour limiter la route = 1 «U» plutôt que les plots et barrière actuelle qui n'est pas remise par les agriculteurs
- porte ouverte sur le bout de la rue du gros chêne pour toutes les autres voitures déjà les bornes ne sont jamais remises après le passage des agriculteurs

##### Circulation rue du Gros Chêne - Stationnement

- Respecter rue du Gros Chêne mobilité douce (VTT, Randonnée, Réseau express Vélo, Enfant) : incompatible avec un parking relais
- Non aux places de stationnement rue du Gros Chêne ; garder 6 places du four à Pain comme place de parking Relais limité à 24h
- Si rue du Gros Chêne Parking relais : comment ressortent les voitures ? (difficulté de demi-tour)

##### Circulation rue du Gros Chêne - Circulation

- Tourne à Gauche non respecté
- Interdiction du tourne à gauche rue du gros chêne est trop précautionneuse
- Autorisation de tourne à gauche après la voie ferrée pour les riverains

##### Circulation rue de Léon

- Rue de Léon : attention à la pente ; on va « rire »
- 1ère réunion : bien signalé de ne surtout pas y passer ! Rajout de voirie = pompe à véhicule

# ● ATELIER DU SAMEDI 15 JUIN 2024

## Synthèse

Lors de l'atelier, les habitants des rues du Gros Chêne/ de Léon ont focalisé les échanges sur les impacts du projet d'aménagement sur leurs rues. Ils ont émis des critiques sur trois aspects du projet :

- le passage en sens unique dans le sens Sud Nord du Chemin de la Ry
- la création de 6 stationnements rue du Gros Chêne pour les usagers de la gare
- l'aménagement en discussion pour « détourner » le camion de lait par un nouveau chemin d'exploitation agricole à créer et donnant sur la rue du Gros Chêne

Lors de l'exercice de synthèse, Cédric Duchet (Rennes Métropole) a expliqué que l'aménagement envisagé au nord de la rue du Gros Chêne consistait en une création d'un chemin d'exploitation agricole à usage exclusif de l'exploitation du GAEC du Temple. Cette information a été de nature à calmer certaines appréhensions quant à l'impact du projet d'aménagement actuellement en discussion.

D'un point de vue méthodologique, la scission des ateliers entre, d'une part, les abords du pôle enfance et, d'autre part, le reste du périmètre d'aménagement a limité la compréhension du contexte global du projet et de l'interdépendance des choix à opérer. Par exemple : la proposition étudiée de détournement du camion de lait vs. la situation actuelle dangereuse de passage du camion chemin de la Ry aux abords de l'école.

Il appartiendra à Rennes Métropole et à la Ville de concilier les attentes légitimes des riverains de la rue du Gros Chêne et du lotissement de la rue de Léon à préserver la tranquillité de leurs rues, avec les enjeux d'intérêt général (sécurisation, apaisement et végétalisation des abords du pôle enfance, nécessité de faire évoluer l'offre de stationnements pour faciliter l'accès des usagers du TER ...).