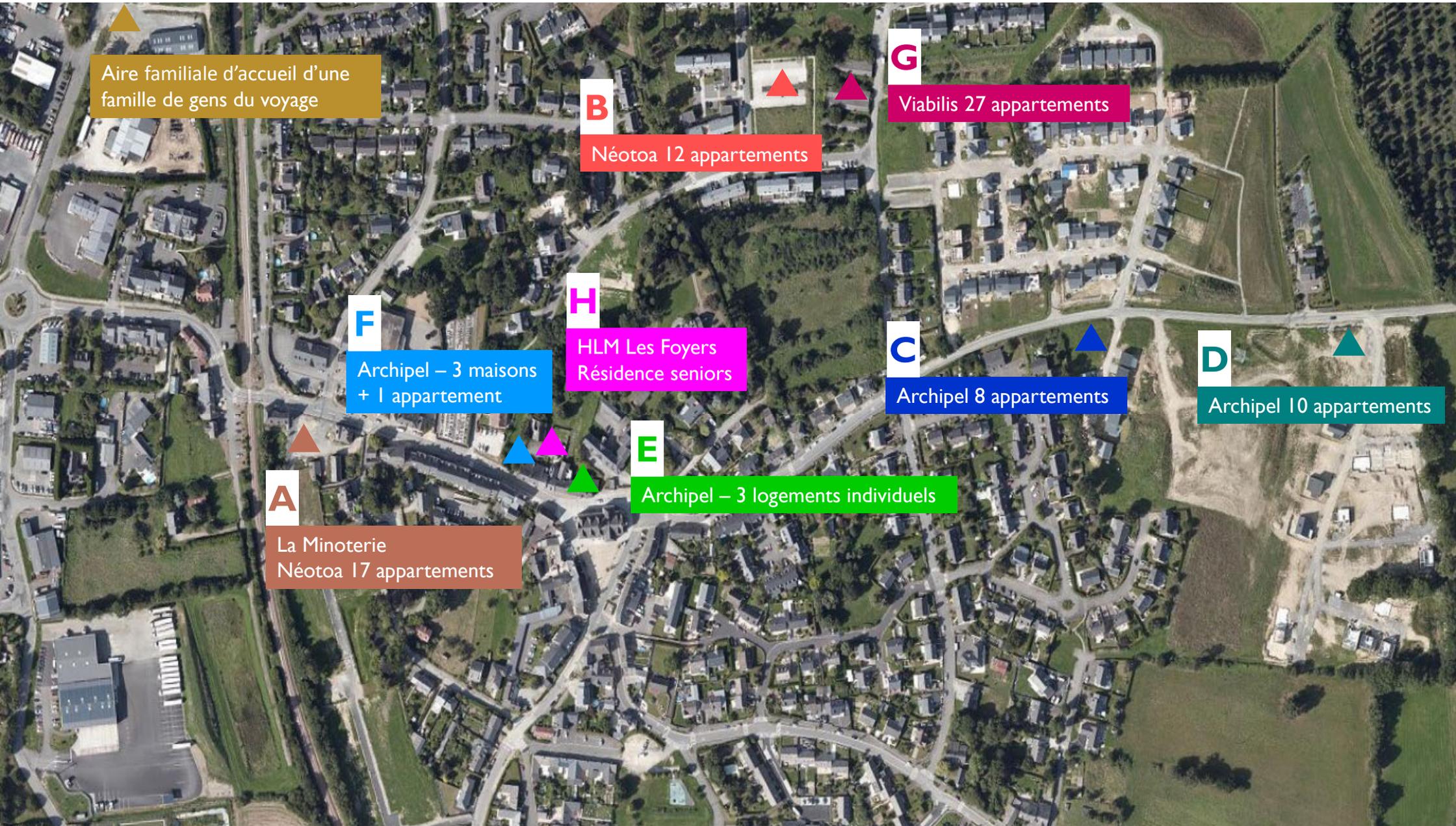


URBANISME
PROJETS EN COURS ET À VENIR
VILLE DE SAINT-ARMEL



Réunion publique de présentation
19 novembre 2024

PROJETS D'HABITATS EN COURS



Aire familiale d'accueil d'une famille de gens du voyage

B
Néotoa 12 appartements

G
Viabilis 27 appartements

F
Archipel – 3 maisons + 1 appartement

H
HLM Les Foyers
Résidence seniors

C
Archipel 8 appartements

D
Archipel 10 appartements

A
La Minoterie
Néotoa 17 appartements

E
Archipel – 3 logements individuels

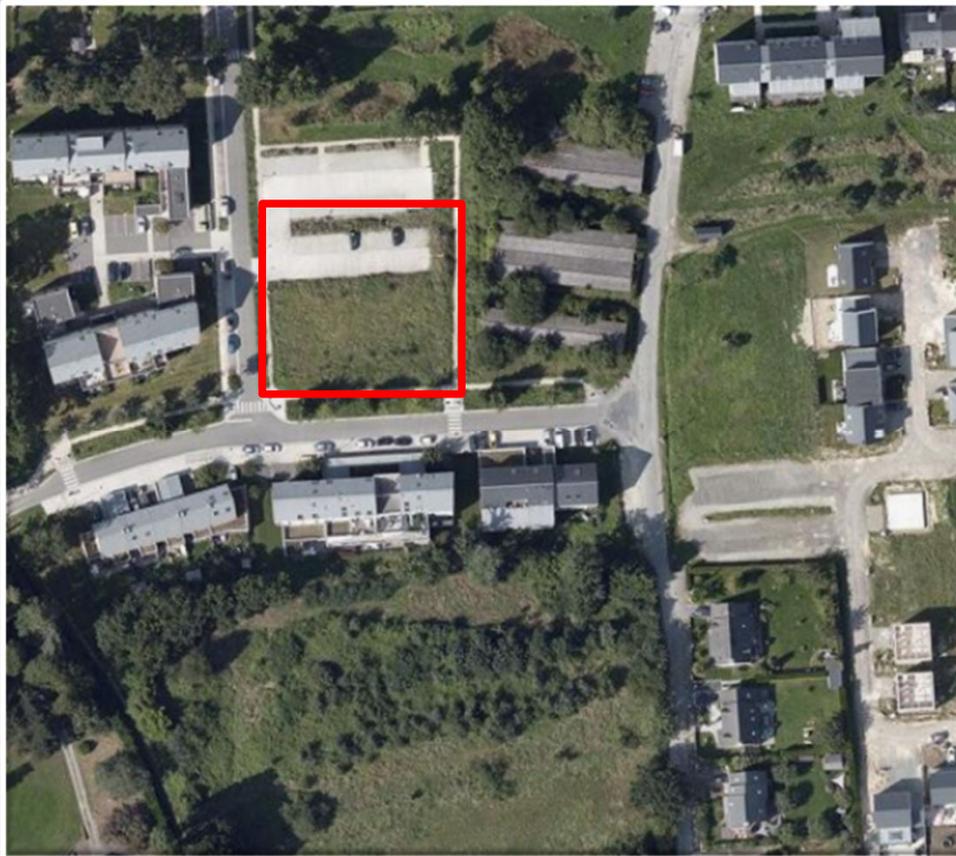
NÉOTOA – LA MINOTERIE

Permis de construire accordé le 25/09/2020
Construction d'un bâtiment de 16 logements et
réhabilitation d'une maison en 1 appartement
et locaux communs



La façade est grise !
Pourquoi cette couleur ?
Est-ce un choix de la Mairie ?

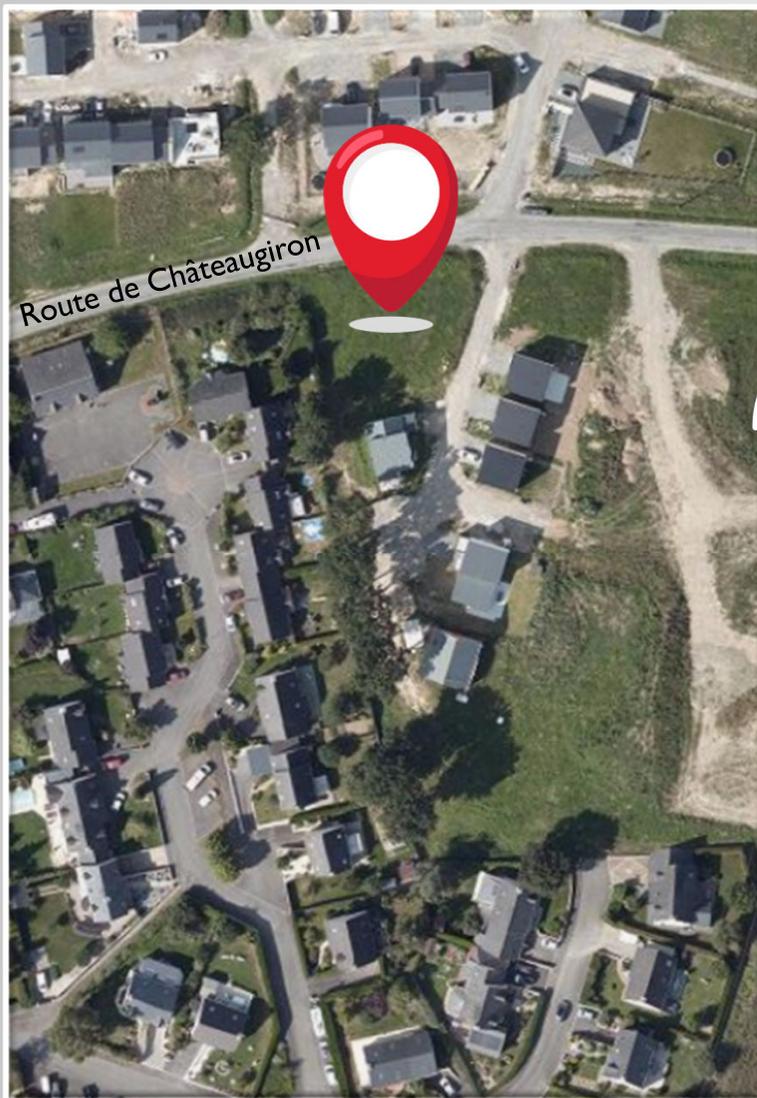
NÉOTOA – ZAC DES BOSCHAUX



Permis de construire accordé le 07/11/2023
Construction d'un collectif de 12 appartements : 6 T2 au rdc, 1 T3, 5 T4,
12 emplacements, jardins privatifs et local vélos



ARCHIPEL HABITAT – ZAC DES BOSCHAUX



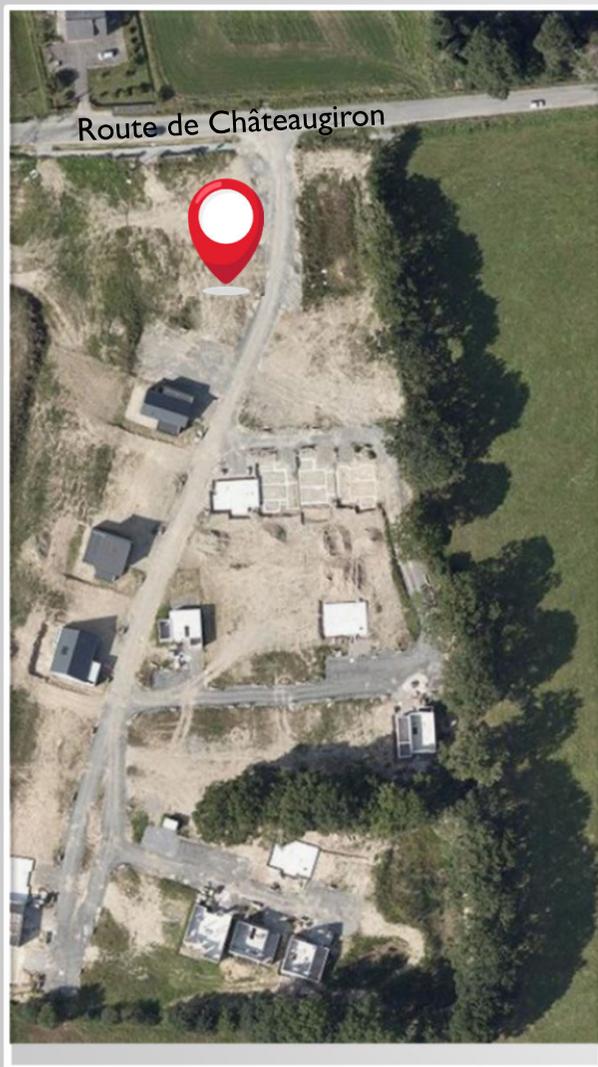
2 IMPASSE JULES FERRY

Permis de construire accordé le 07/05/2024

Construction d'un collectif de
8 appartements location
sociale avec 8 emplacements



ARCHIPEL HABITAT – ZAC DES BOSCHAUX



2 RUE ANJELA DUVAL

Permis de construire accordé le 07/05/2024

Construction d'un collectif de
10 appartements location
sociale avec 10 emplacements



ARCHIPEL HABITAT – ZAC DES BOSCHAUX

13 PLACE DE L'ÉGLISE

Permis de construire en cours d'instruction
Réhabilitation de 2 bâtiments
(Poste et café) en 3 logements
individuels en locatif social



ARCHIPEL HABITAT – ZAC DES BOSCHAUX

RUE DE LA MAIRIE

Permis de construire en cours d’instruction

Réhabilitation d’un bâtiment (ancienne boucherie) en 2 logements

+ construction de 3 maisons individuelles



G

ARCHIPEL HABITAT – ZAC DES BOSCHAUX



RUE NOËL DU FAIL (ANCIENS HANGARS)

Permis de construire en cours d'instruction

Construction d'un collectif de 27 appartements : 1 T4, 6 T3, 16 T2, 4 T1 avec aire de stationnement + local vélos



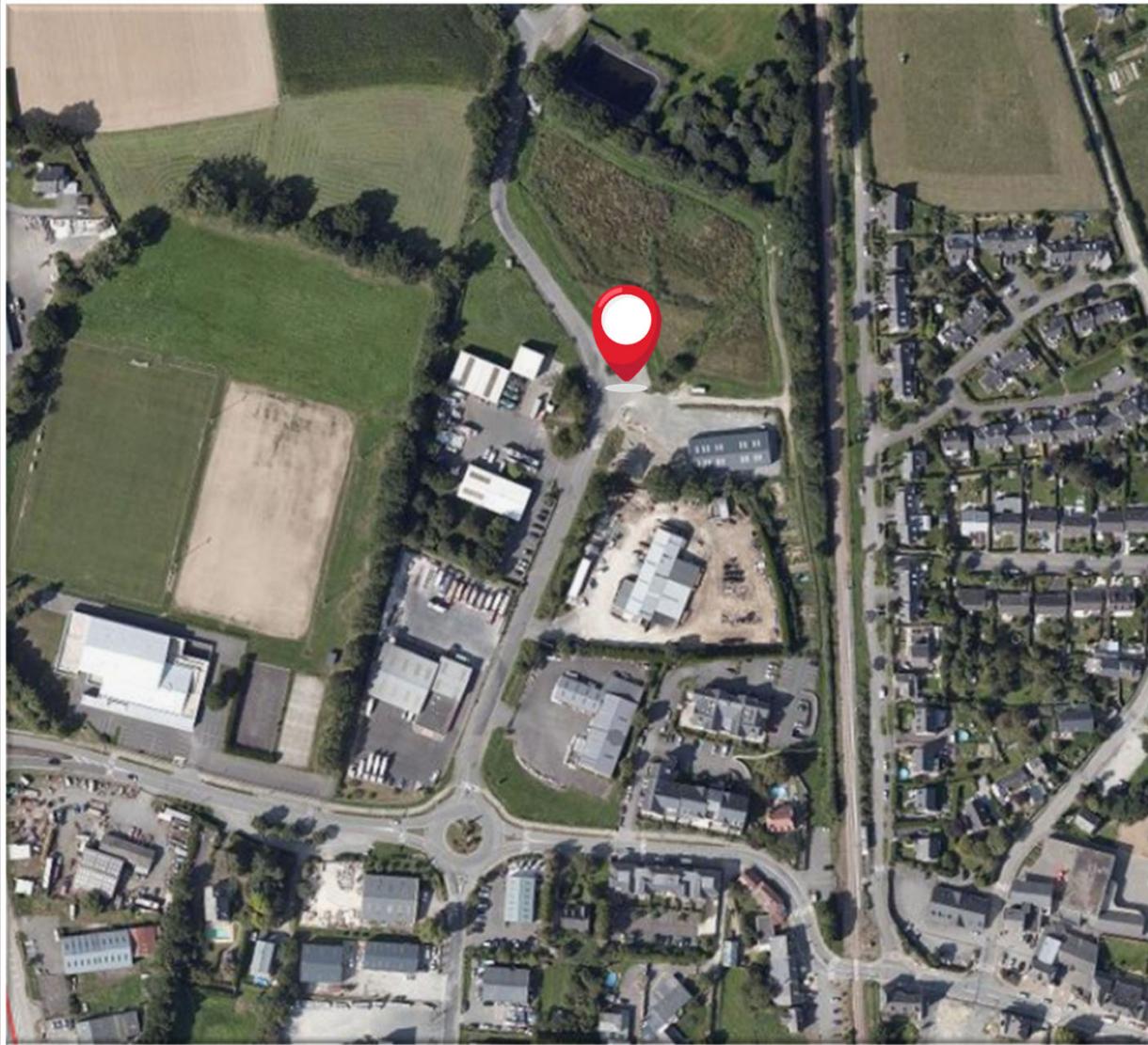
HLM LES FOYERS – ZAC DES BOSCHAUX

CITÉ OBELY

Permis de construire délivré le 13/09/2021

Construction d'une résidence seniors.
30 logements en locatif social

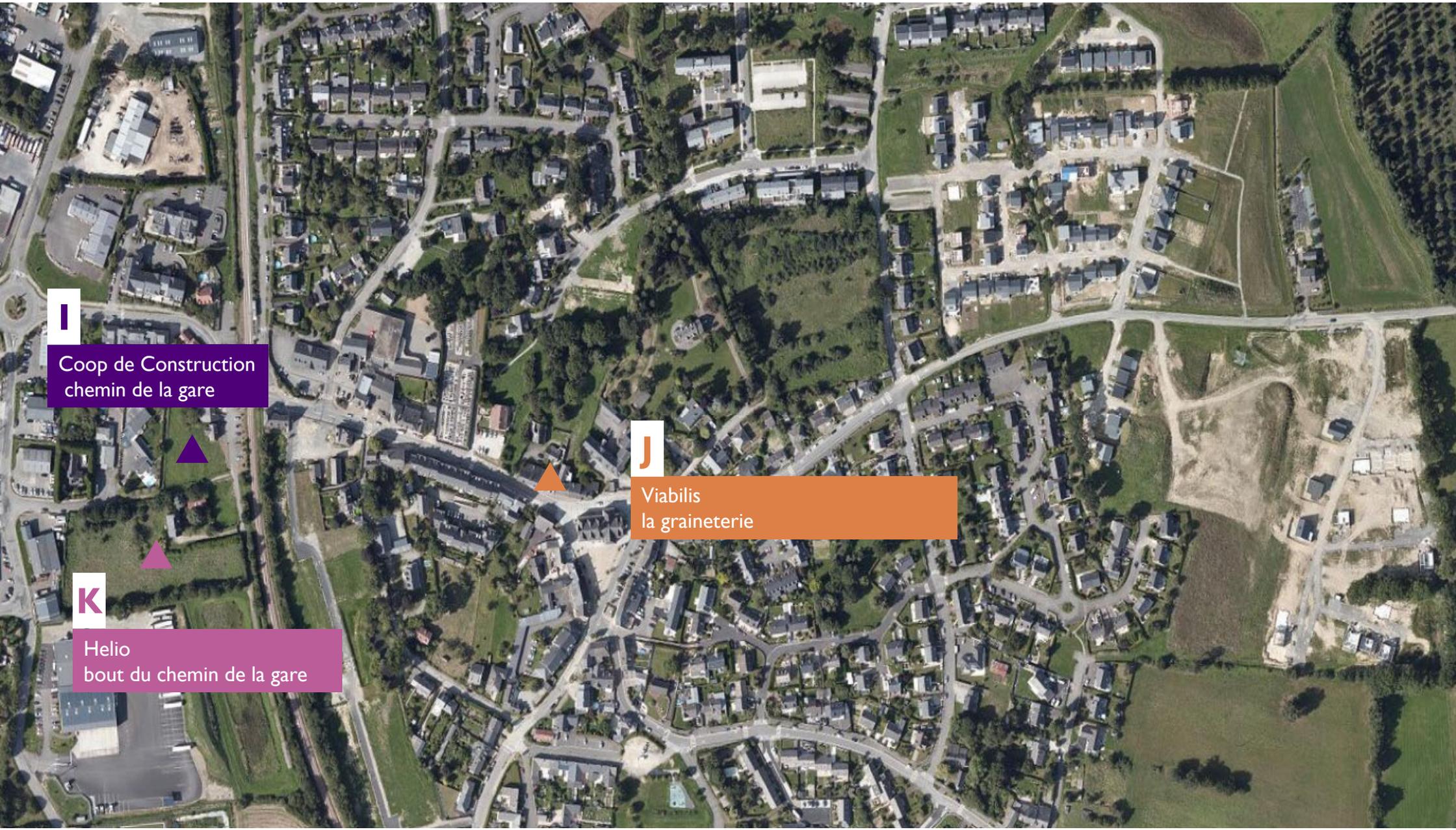




AIRE FAMILIALE D'ACCUEIL DES GENS DU VOYAGE

Pour une famille
Installation d'un bloc
sanitaire

PROJETS EN REFLEXION



I

Coop de Construction
chemin de la gare

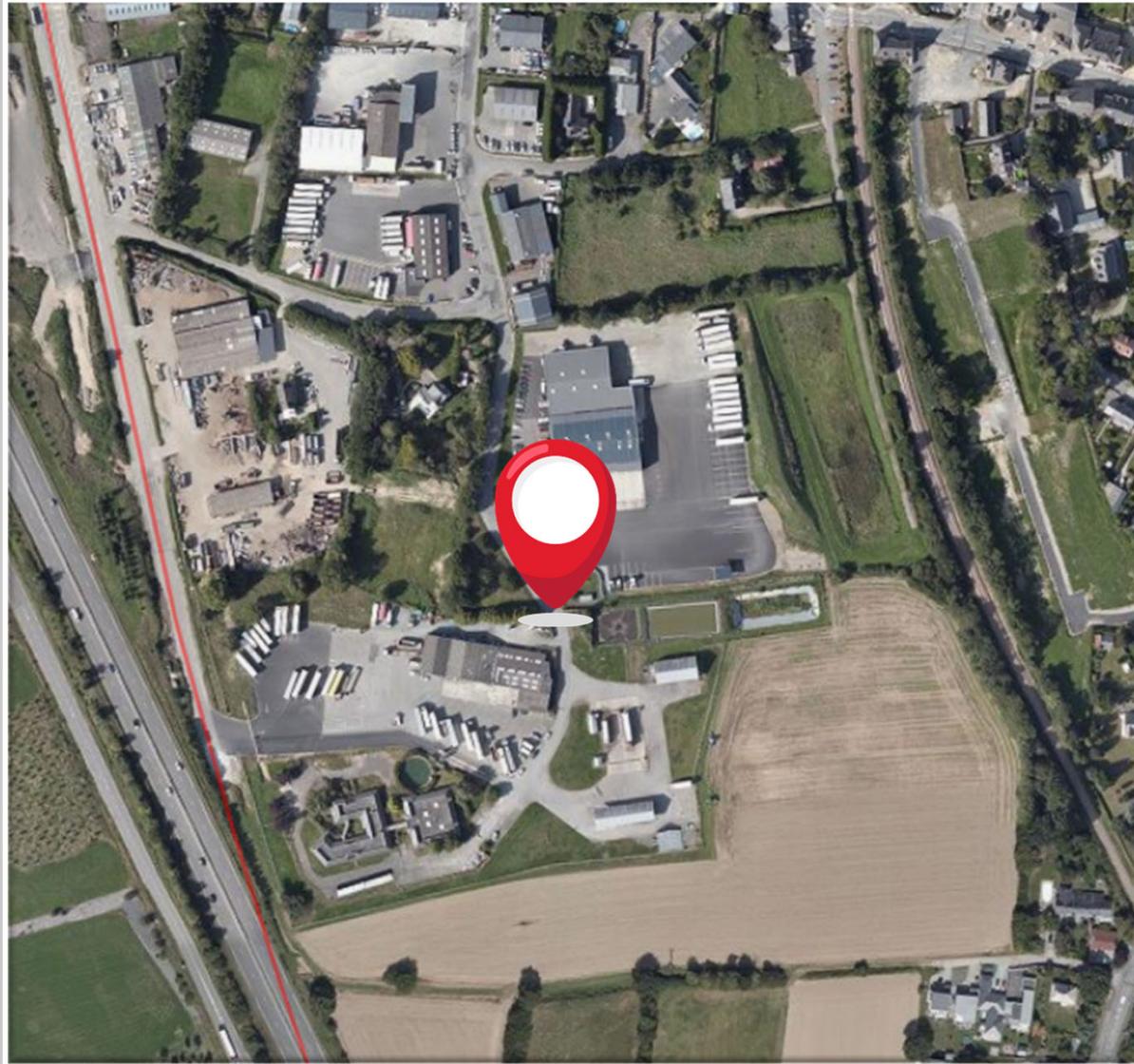
J

Viabilis
la graineterie

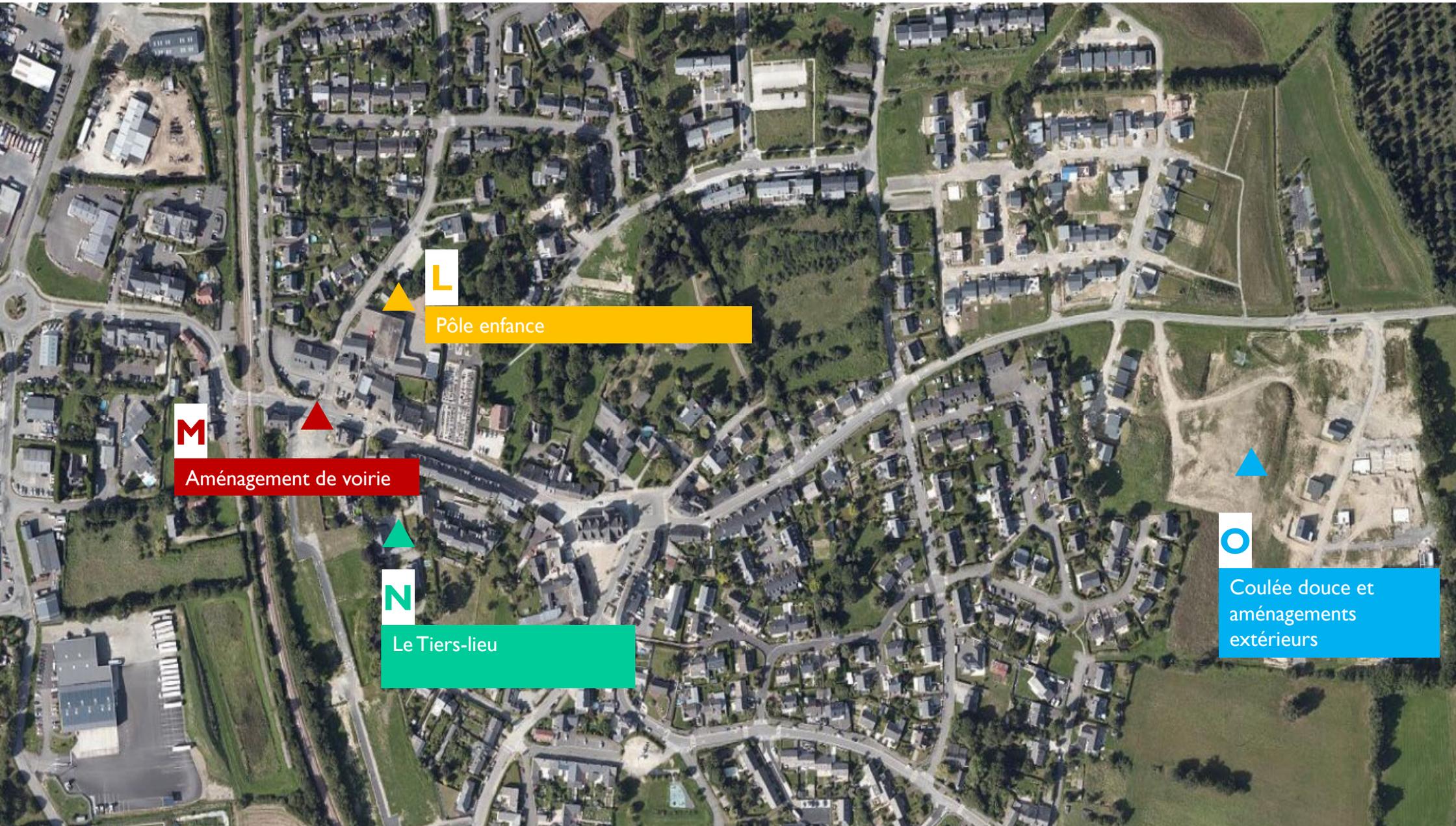
K

Helio
bout du chemin de la gare

Implantation de l'entreprise Marc



PROJETS D'EQUIPEMENTS COMMUNAUX



L

Pôle enfance

M

Aménagement de voirie

N

Le Tiers-lieu

O

Coulée douce et aménagements extérieurs



Phase 1 : extension

Phase 2 : rénovation (en prévision du fonds de concours triennal)

Pôle enfance



Rentrée 2024

245 élèves :

- 101 en maternelle
- 144 en élémentaire



Aménagement de voirie



Déjà réalisés : terrain de bosses, nouvelle aire de jeux, city stade, théâtre de verdure



A venir : bancs et tables à plusieurs endroits de la commune, plantations

En réflexion : terrains de volley et de badminton, parcours santé, jeux pour enfants





Situé chemin de la Fontaine
Bâtiment acheté en mai 2024

16 lieux  à réinvestir
ensemble pour
aujourd'hui 
et pour demain 

NOS LIEUX  
* COMMUNS

Rennes Métropole et ses
communes mettent à disposition
16 sites pour accueillir des
projets de transition écologique.

*Un tiers lieu est influencé par le territoire
sur lequel il se développe et s'enrichit des
usagers qui le fréquentent*



URBANISME
PROJETS EN COURS ET À VENIR

Merci pour votre participation
La parole est au public

