



# Requalification de voiries, sécurisation des échanges multimodaux du secteur gare et des abords du pôle enfance – SAINT ARMEL (35)

---

Présentation du projet et des travaux

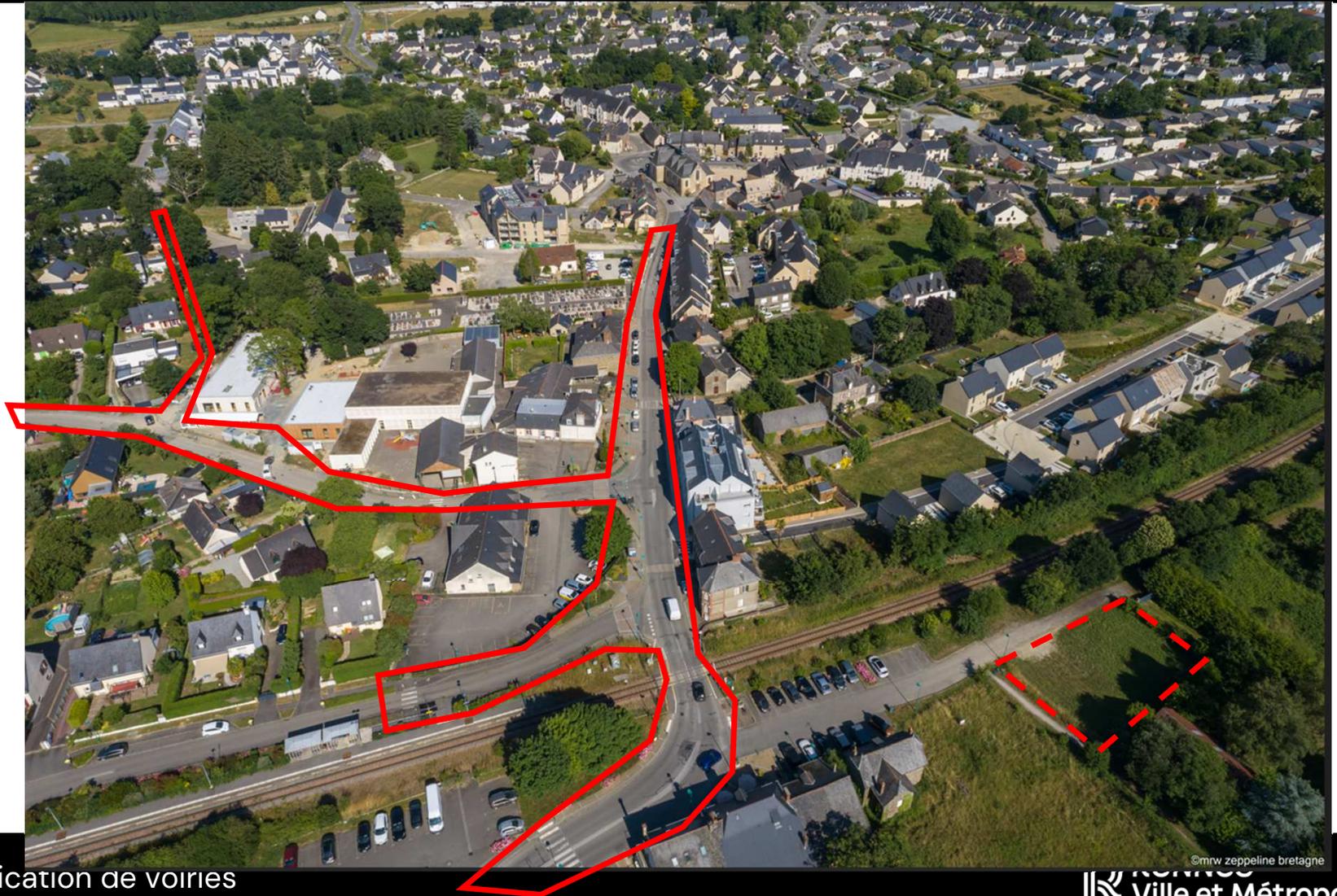
Réunion publique du 16 septembre 2025



# Périmètre travaux de l'opération

ST ARMEL:

 : Périmètre travaux



SAINT ARMEL – Requalification de voiries



# Périmètre travaux de l'opération

ST ARMEL:

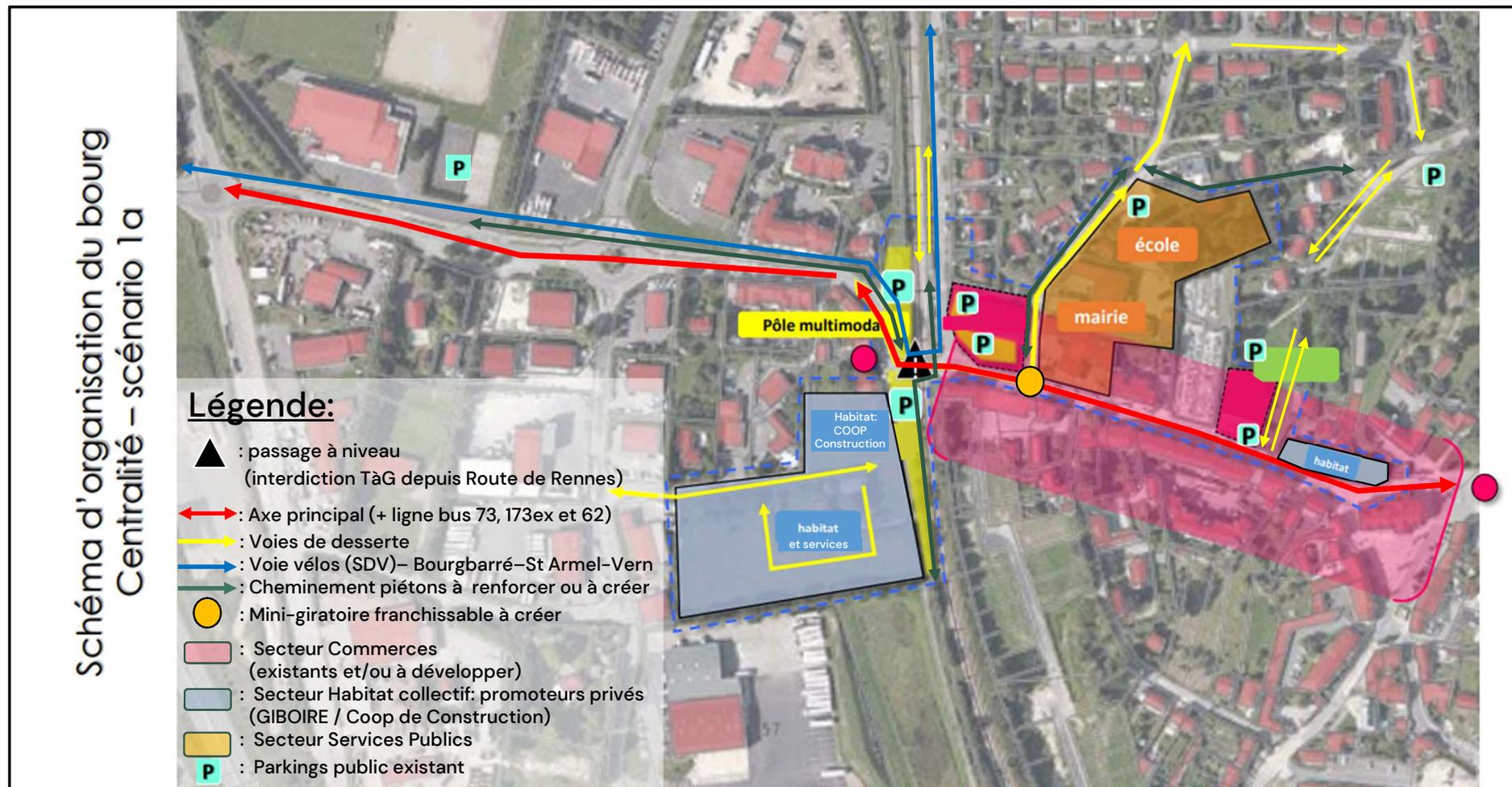
 Périmètre d'étude

 Périmètre travaux





# Programme – Enjeux / Objectifs





# Programme – Enjeux/Objectifs

---

## Hiérarchisation de voirie

- Évolution du plan de circulation et accès apaisé aux abords du nouveau pôle enfance
- Création d'une sente piétonne reliant Chemin de la Ry à Rue des Monts d'Arrée
- Sécurisation des abords du PN39 (préconisations Cellule Mixte 2018 + diagnostic sécurité de Juillet 2024)
- Amélioration des échanges multimodaux (Train, bus, voiture, vélo, piétons...) au niveau du secteur Gare

## Le schéma directeur piéton

- Traitement des carrefours dangereux
- Mise en accessibilité de l'espace public
- Faciliter l'accès aux commerces, services, transports en commun aux piétons

## Le stationnement

- Amélioration de la lisibilité de l'offre de stationnement existante ( Signalisation d'Intérêt Local)
- Mise en place d'une « zone bleue » d'une partie du parking du « four à pain » pour favoriser la rotation sur ce parking central
- Création de 6 places au droit de la halte ferroviaire pour favoriser la multimodalité
- Création de 7 places et 5 emplacements déposes-minutes aux abords du pôle enfance

**Intégration de la dimension urbaine et paysagère globale et harmonieuse en accompagnement du développement de la Commune,** avec notamment les opérations ZAC des Boschaux, Pôle Enfance, et opérations immobilières proches.

## Stratégie globale de Rennes Métropole et adaptations aux enjeux du changement climatique :

- réduire l'imperméabilisation, favoriser l'infiltration des eaux pluviales, végétaliser et augmenter la couverture arbustive (canopée)
- économiser les matériaux en privilégiant le réemploi ;
- prendre en compte les prescriptions du Guide d'aménagement des espaces publics de Rennes Métropole (GAEP)



# Concertation - Communication:

---

**12/09/2023:** Réunion publique : présentation du programme opérationnel

**De Mars à Septembre 2024:** 5 rencontres ont eu lieu en présence des élus de St Armel, des Services RM et d'un panel de riverains volontaires pour participer aux ateliers participatifs:

- Mars à Juin 2024: 4 Ateliers de travail (2 abords pôle enfance + 2 espaces publics) sur le positionnement des espaces et expression/anticipation des conflits d'usage
- 04/11/2024: Réunion publique de synthèse des ateliers participatifs et de présentation de l'Avant-projet aux participants des ateliers

**07 Juillet 2025:** Rencontre préalable aux travaux avec les commerçants et professions libérales

**16 Septembre 2025:** Réunion publique: présentation du projet et des travaux

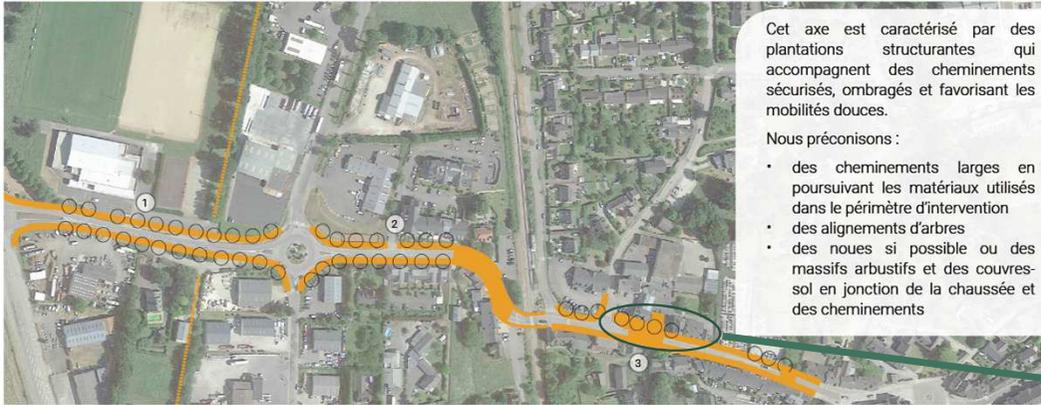
**Pendant la phase travaux Octobre 2025 – Octobre 2026:**

- Distribution d'une présentation synthétique des travaux auprès de 1000 foyers, proches du périmètre de la zone de travaux;
- Panneaux info travaux + affichage du Permis d'aménager + panneaux de déviation aux abords du chantier
- Distribution de flyers à chaque changement de phase chantier, précisant le planning, les zones des travaux et les déviations prévues
- A l'écoute de remontées de terrain: Mail: [comtravaux@rennesmetropole.fr](mailto:comtravaux@rennesmetropole.fr) / Tél: 06 69 95 25 76



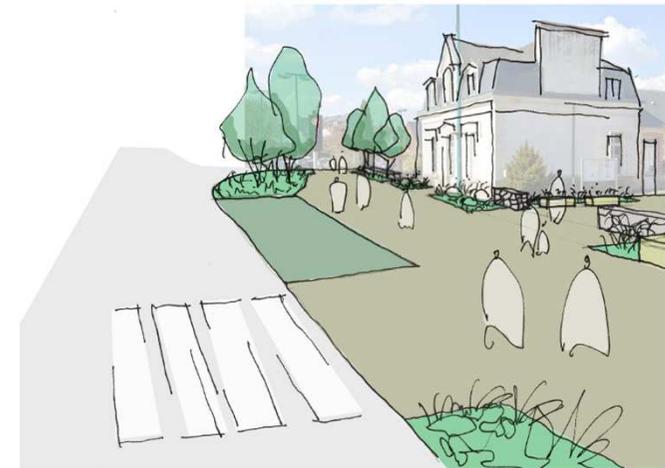
# Projet d'aménagement

## ● Prospective : Route de Rennes / Rue de la Mairie



## ● Prospective : Parvis de la Mairie

Croquis d'intention (périmètre d'intervention)  
@Topio-Paysage et Urbanisme





# Projet d'aménagement

## ● Prospective : Chemin de la Ry



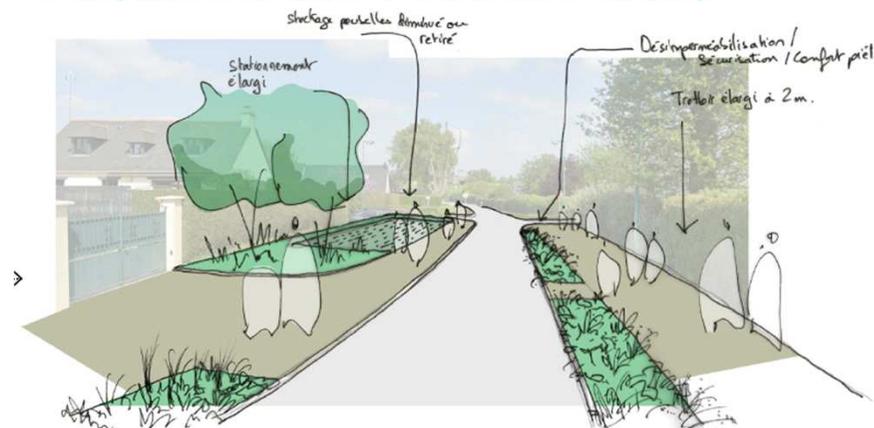
Le Chemin de la Ry et le Chemin de la Fontaine constituent un axe structurant et identitaire de la Commune. L'échelle n'est pas la même que celle de la Route de Rennes.

Dans l'esprit du Chemin de la Fontaine, le Chemin de la Ry retrouve un caractère serein où le piéton est valorisé. Ici, les plantations maximisées et l'ombre portée par les arbres crée une ambiance apaisée.

La jonction entre ces deux chemins s'effectue par le parvis de la Mairie ; un parvis planté et apaisé. De même, la sente offre une continuité piétonne et végétale.



## ● Prospective : Section nord du Chemin de la Ry



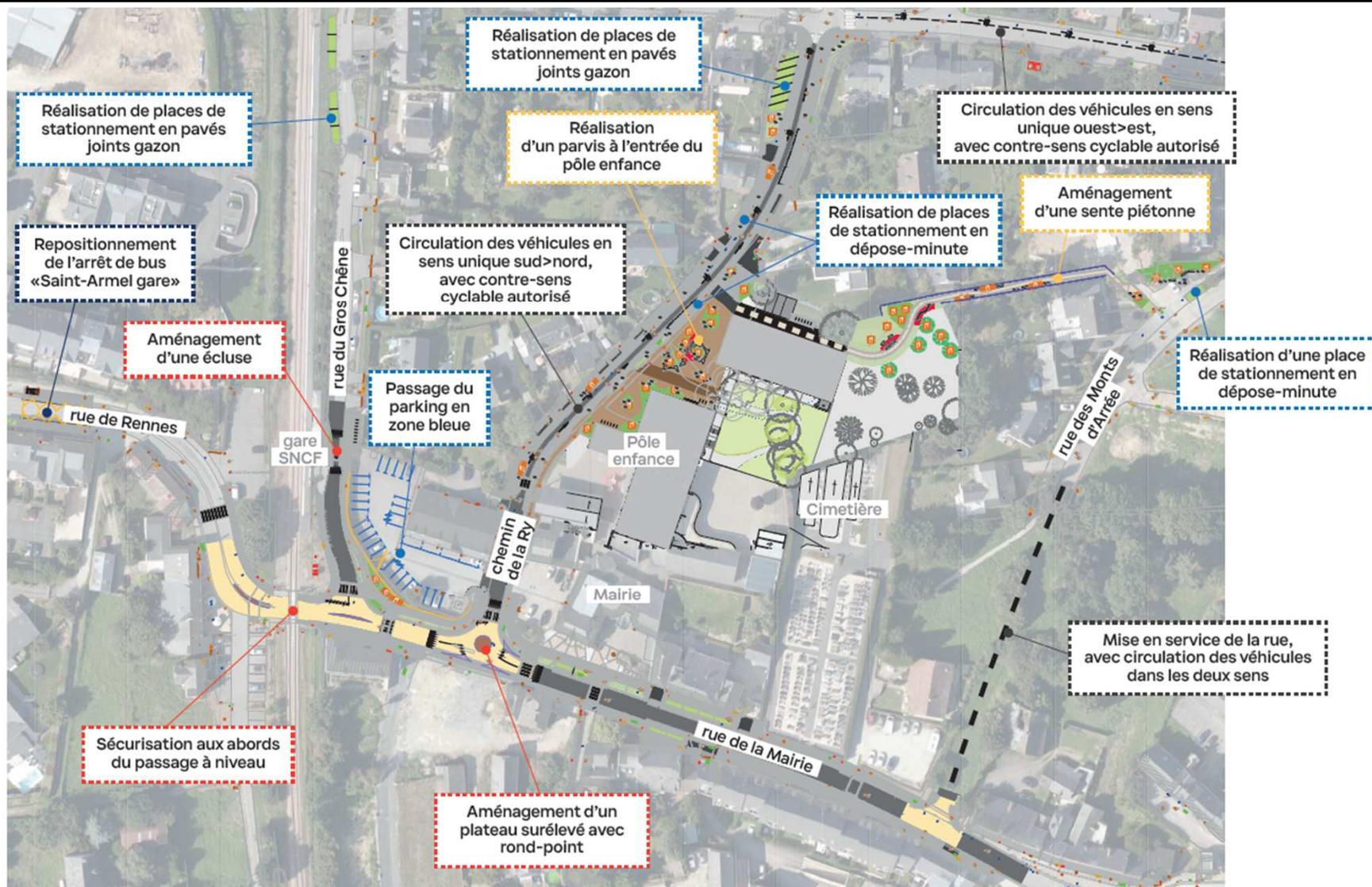
## ● Prospective : Chemin de la Ry

Croquis d'intention (périmètre d'intervention)  
@Topio-Paysage et Urbanisme





# Projet d'aménagement

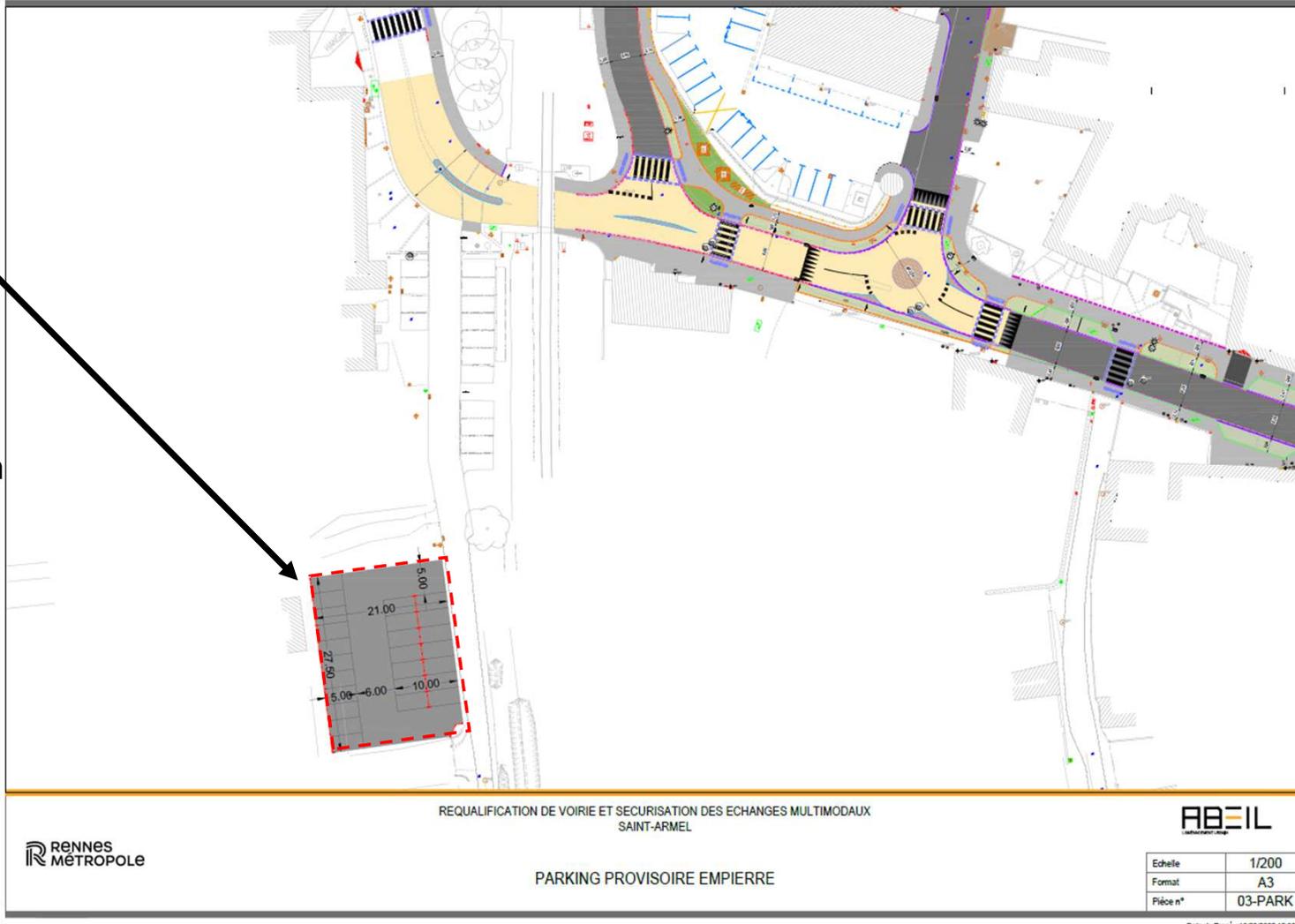




# Projet d'aménagement: parking provisoire

Parking provisoire  
sur Chemin de la  
Gare = 25 places

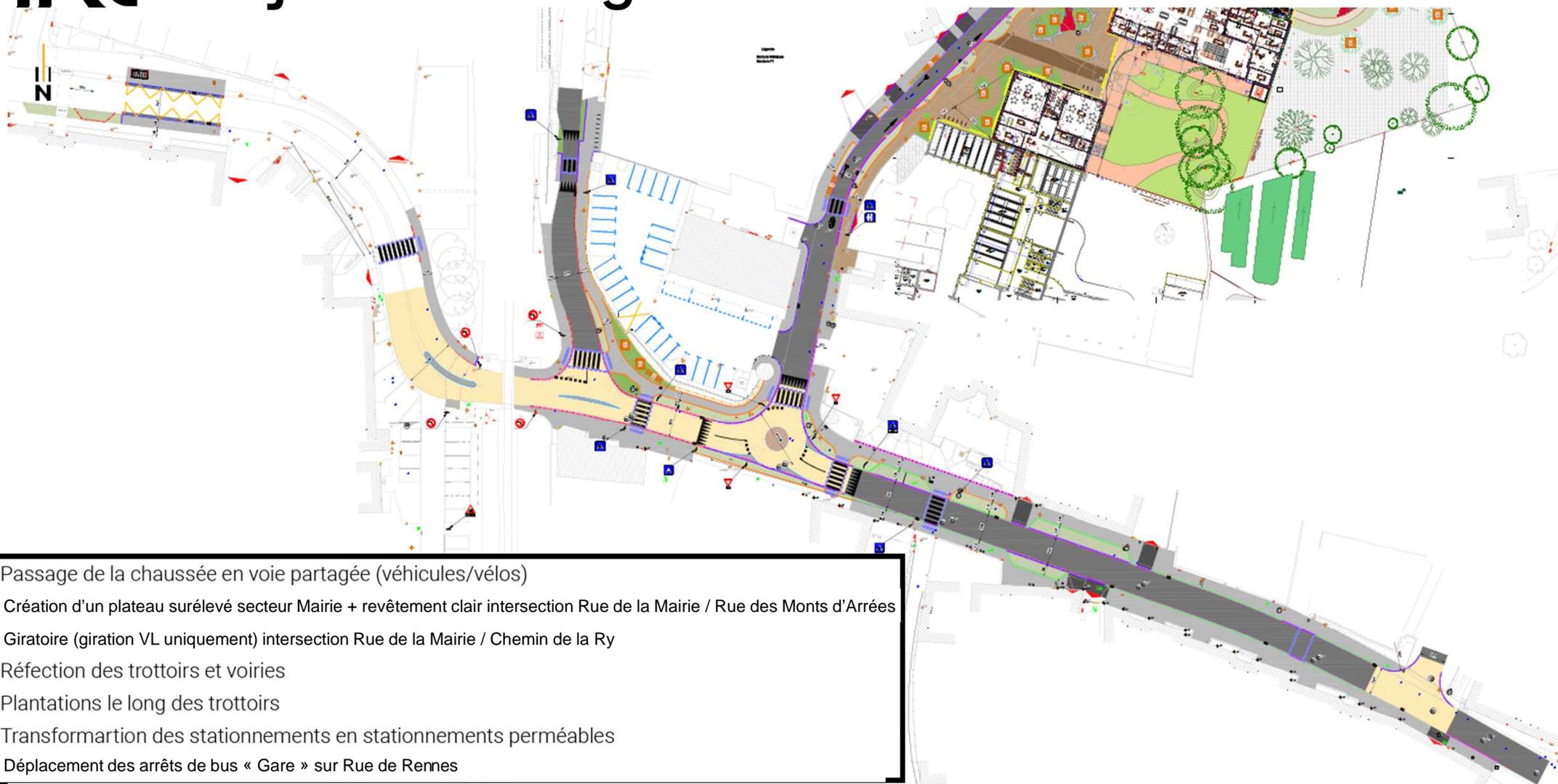
Compensation  
emprise du PK du  
« four à  
pain » occupé par la  
Base Vie chantier



SAINT ARMEL – Requalification de voiries



# Projet d'aménagement



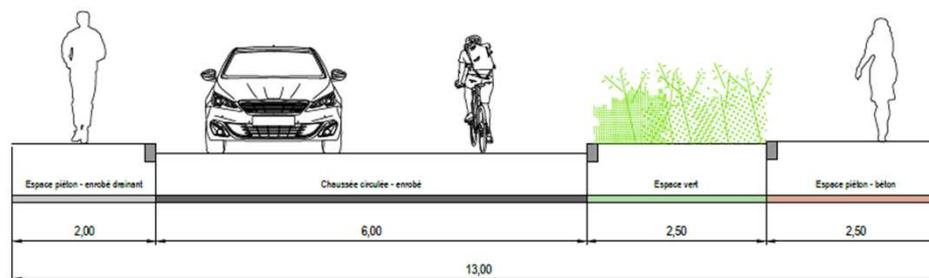
- Passage de la chaussée en voie partagée (véhicules/vélos)
- Création d'un plateau surélevé secteur Mairie + revêtement clair intersection Rue de la Mairie / Rue des Monts d'Arrées
- Giratoire (giration VL uniquement) intersection Rue de la Mairie / Chemin de la Ry
- Réfection des trottoirs et voiries
- Plantations le long des trottoirs
- Transformartion des stationnements en stationnements perméables
- Déplacement des arrêts de bus « Gare » sur Rue de Rennes

SAINT ARMEL – Requalification de voiries



# Projet d'aménagement

*Coupe de principe A-A' sur Rue de la Mairie*



REQUALIFICATION DE VOIRIE ET SECURISATION DES ECHANGES MULTIMODAUX  
SAINT-ARMEL

**ABEIL**

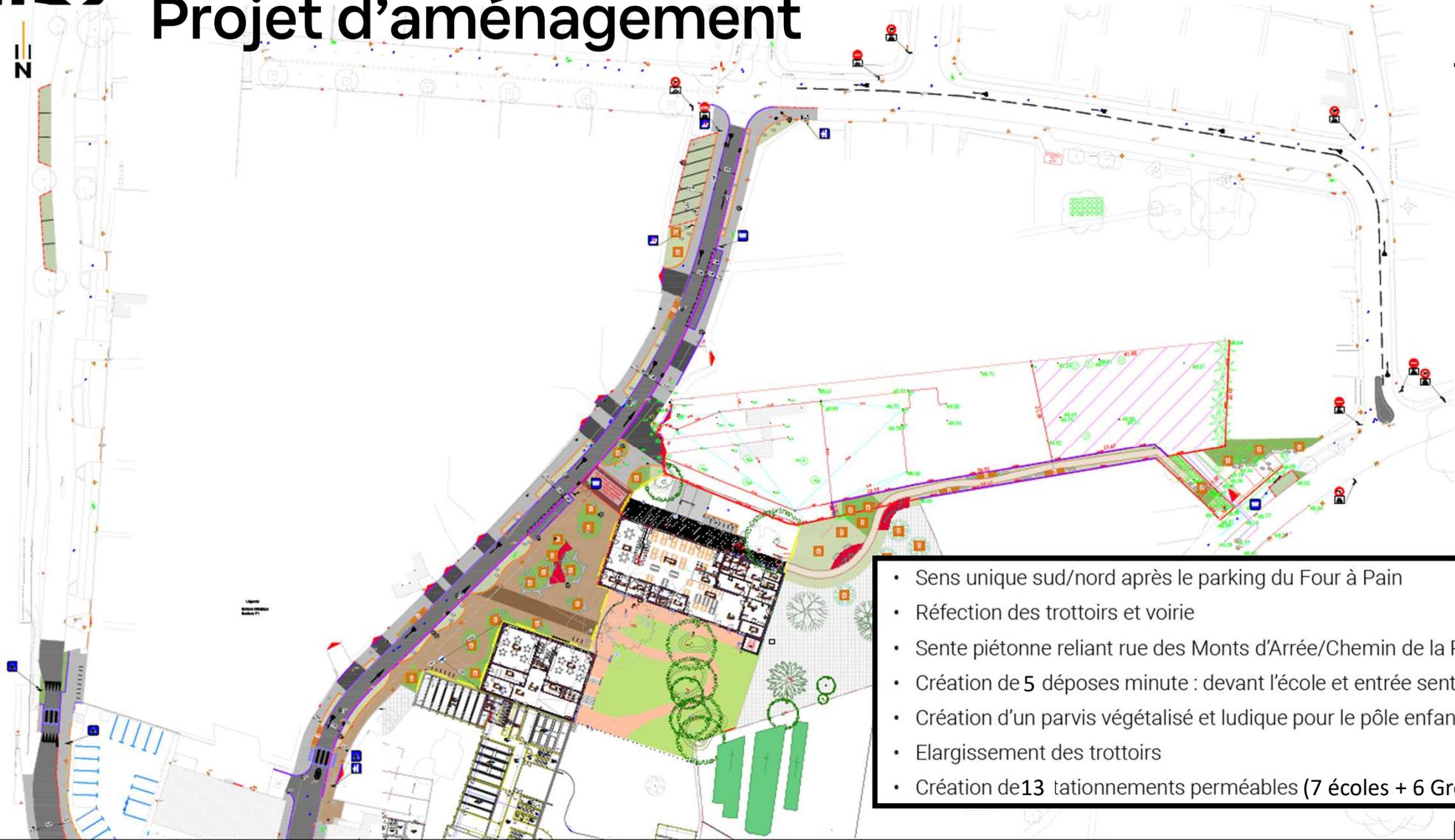
**RENNES**  
MÉTROPOLE

COUPE DE PRINCIPE A-A'

Echelle	1/500
Format	A3
Pièce n°	COUPE AA



# Projet d'aménagement

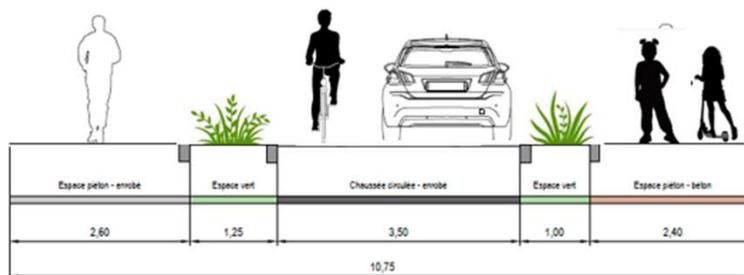


- Sens unique sud/nord après le parking du Four à Pain
- Réfection des trottoirs et voirie
- Sente piétonne reliant rue des Monts d'Arrée/Chemin de la Ry
- Création de 5 déposes minute : devant l'école et entrée sente piétonne
- Création d'un parvis végétalisé et ludique pour le pôle enfance
- Elargissement des trottoirs
- Création de 13 tationnements perméables (7 écoles + 6 Gros Chêne)



# Projet d'aménagement

Coupe de principe B-B' sur Chemin de la Ry



REQUALIFICATION DE VOIRIE ET SECURISATION DES ECHANGES MULTIMODAUX  
SAINT-ARMEL



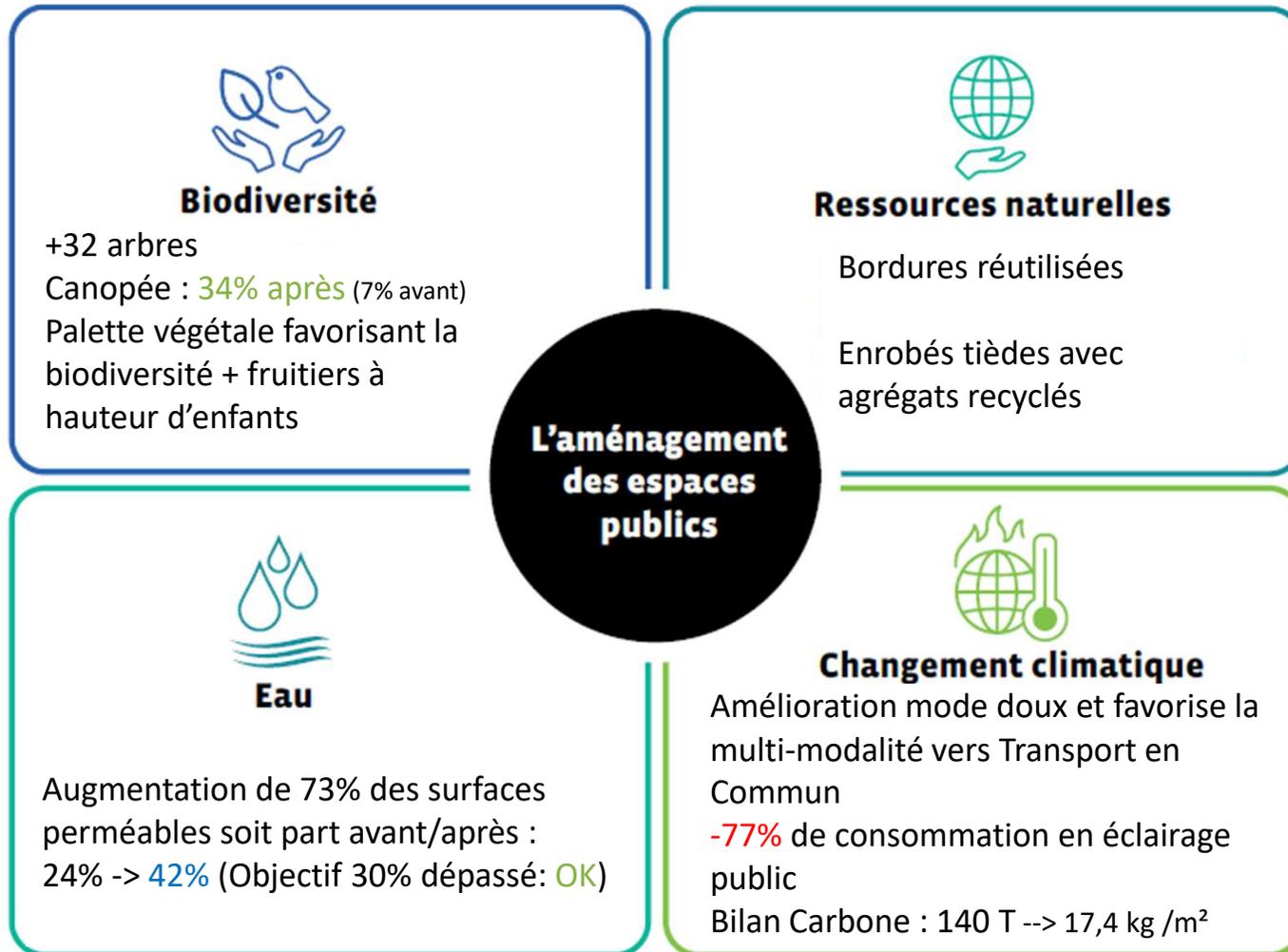
COUPE DE PRINCIPE B-B'



Échelle	Sans échelle
Format	A3
Pièce n°	A3 - COUPE B-B'



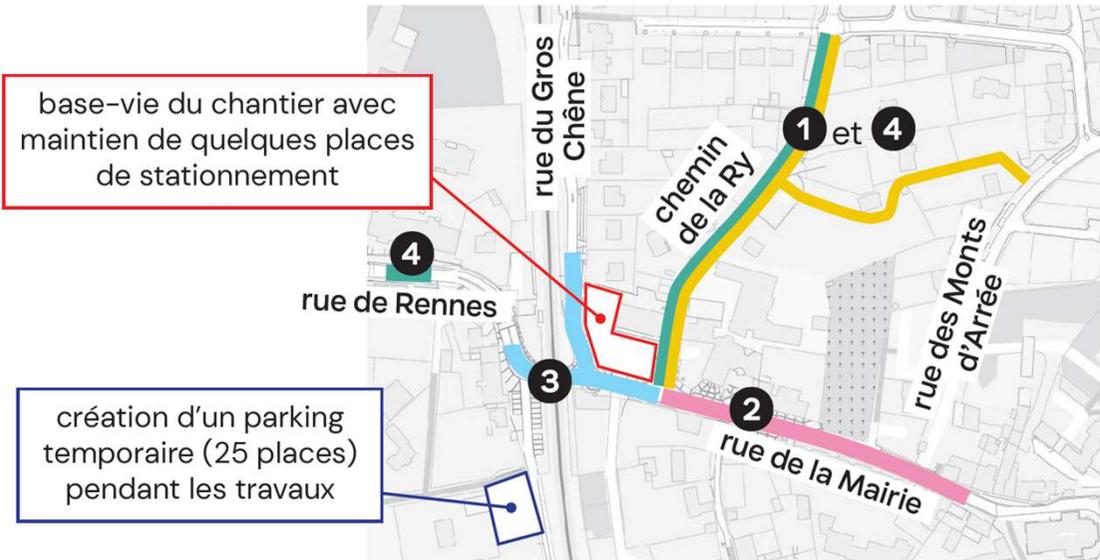
# Indicateurs Écologiques



© Audiar.



# Planning – Phasage des travaux



## Infos transports Bus:

A partir de la phase 2 des travaux, les arrêts de bus « Gare » et « Église » ne seront plus desservis. Uniquement, l'arrêt « Landes du Jardin » (vers Salle Arzhel) sera desservi (bus feront demi-tour au giratoire). Le nouvel arrêt « Gare » repositionné sur Rue de Rennes sera mis en service à l'été 2026.

À partir du lundi 6 octobre 2025 et jusqu'à octobre 2026, les travaux avanceront par phase :

### 1 Début octobre à fin décembre 2025 : chemin de la Ry, parvis du pôle enfance et de la sente piétonne (entre le chemin de la Ry et la rue des Monts d'Arrée)

- > Travaux préparatoires (assainissement, génie civil de l'éclairage public) du chemin de la Ry
- > Aménagement de la sente piétonne et du parvis du pôle enfance

Les accès riverains seront maintenus mais pourront être perturbés ponctuellement. Un espace réservé à la dépose-minute des élèves de maternelle sera prévu à proximité de la Mairie.

### 2 Début janvier à fin avril 2026 : rue de la Mairie

- > Travaux d'assainissement, d'éclairage public, de voirie et aménagements paysagers

La circulation sera interdite rue de la Mairie, entre la rue du Gros Chêne et de la rue des Monts d'Arrée mais les accès riverains et les livraisons et accès aux commerces seront maintenus. Une déviation locale sera mise en place.

### 3 Fin avril à fin juin 2026 : passage à niveau, rue de Rennes et rue du Gros Chêne (entre la gare et la rue de la Mairie)

- > Travaux d'assainissement, d'éclairage public, de voirie, de sécurisation aux abords du passage à niveau (rue de Rennes et du Gros Chêne) et aménagements paysagers

**La circulation aux véhicules motorisés sera interdite au droit du passage à niveau** mais les piétons et cycles pied à terre pourront circuler. Des déviations seront mises en place.

La circulation sera interdite rue du Gros Chêne, les accès riverains seront maintenus mais pourront être perturbés ponctuellement.

### 4 Juillet à octobre 2026 : chemin de la Ry et rue de Rennes

- > Aménagement de l'arrêt de bus rue de Rennes
- > Finalisation des travaux de voirie et aménagements paysagers chemin de la Ry et du parvis pôle enfance

La circulation sera alternée lors des travaux rue de Rennes. La circulation sera interdite chemin de la Ry, les accès riverains seront maintenus mais pourront être perturbés ponctuellement.



# Budget opérationnel

---

**Budget global opération ≈ 2 340 000 € TTC**, (compris Études / MOE / Travaux / provisions aléas / révisions), réparti comme suit:

- **Rennes Métropole: 2,2 M€ TTC (94% coût total)**, dont Assainissement (EU/EP): 600k€ TTC + Voiries (VRD/ Éclairage): 1,6 M€ TTC
- **Commune de ST ARMEL (Sente piétonne) = 138 000 € TTC (6% coût total)**,  
(non compris les plantations de végétaux prises en charge par la commune, pour un cout estimé à 72 0000 Euros TTC)

**Subventions sollicitées:**

- État / SNCF: 181 000 € TTC, soit 50% du coût de mise en sécurité des abords du PN39,
- Agence de l'eau : 100 000 € TTC, au titre de la désimperméabilisation des sols

**Marchés travaux, notifié le 01/09/2025 (phase d'appel d'offres du 23/05 au 23/06 juin 2025), pour un coût total de 1 670 000 € TTC, réparti comme suit:**

- LOT 1: VRD: ERTP KERAVIS / PEROTIN : 964 823,40 € TTC
- LOT 2: Assainissement EU / EP: MARC SA: 557 506,20 € TTC
- LOT 3: Éclairage public : ERS: 146 082,00 € TTC

**Merci pour votre  
écoute**



# Annexes

## Critères de jugements des offres des 3 lots « Travaux »:

Pour tous les lots

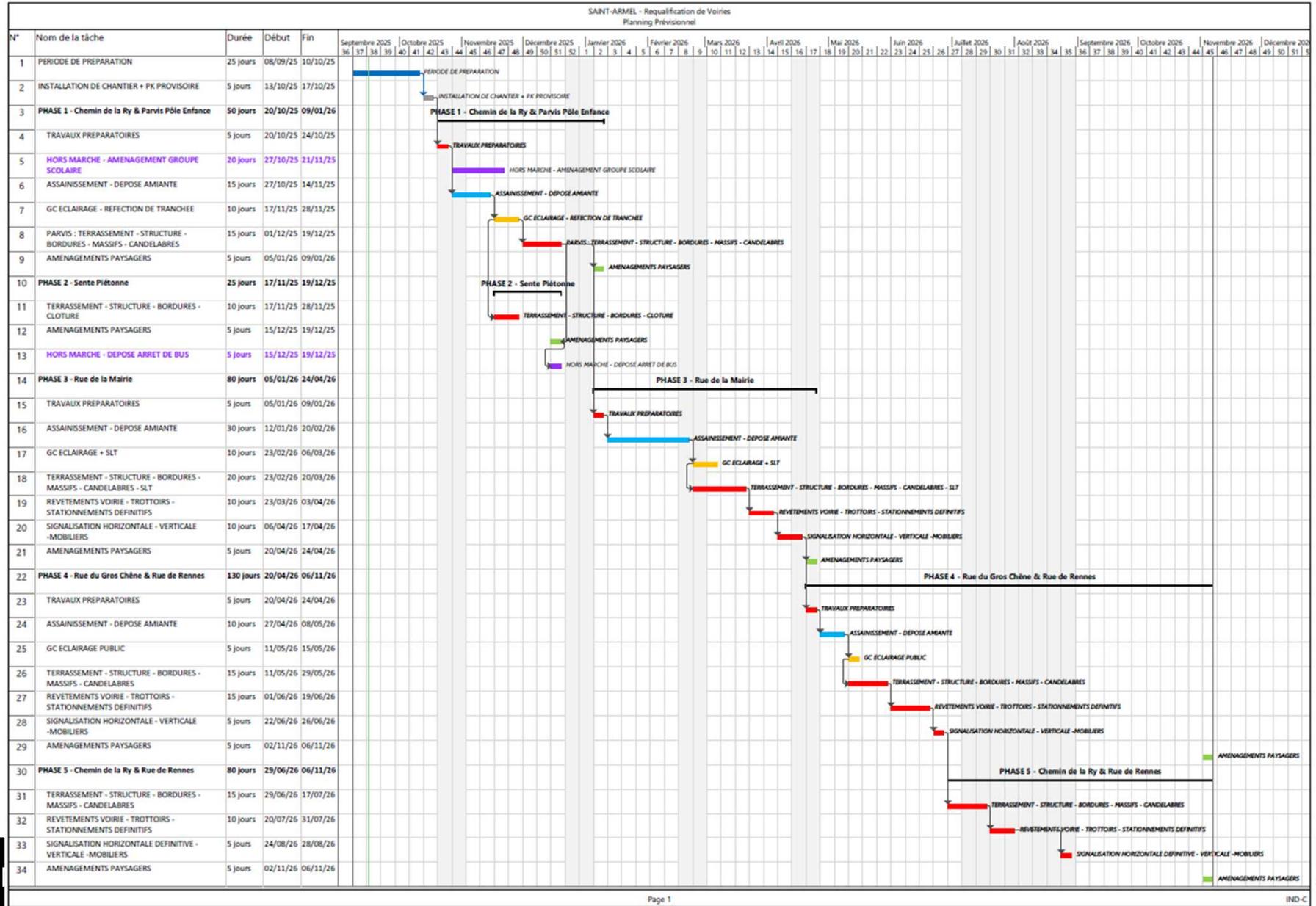
Critères	Pondération
1-Prix des prestations	40.0
2-Valeur technique	30.0
2.1-Moyens humains et matériels alloués à l'opération	10.0
2.2-Méthodologie de réalisation des ouvrages	15.0
2.3-Procédures d'autocontrôle	5.0
3-Organisation du chantier et performances en matière de protection de l'environnement	15.0
3.1- Gestion du chantier et des abords (circulations, accessibilité, propreté, stationnement)	10.0
3.2- Limitation des nuisances aux riverains	3.0
3.3- Santé et information du personnel	2.0
4 Performance environnementale	15.0
4.1-Préservation du patrimoine existant et de la ressource	5.0
4.2-Pollution du milieu environnant	5.0
4.3-Gestion et valorisation des déchets	5.0

Reçu en préfecture le 29/08/2025

Publié le

5.0

ID : 035-243500139-20250829-25190023-CC





# Annexes: phasage

— PHASE 1 – CHEMIN DE LA RY & PARVIS PÔLE ENFANCE (ROUTE BARRÉE)

S41

10/10/2025

Fermeture  
Parking du  
Four à Pain

À compter du  
vendredi 10 octobre 2025  
après-midi jusque Octobre 2026

Création parking provisoire  
( 25 places)

Groupe Scolaire :  
Cour intérieure en cours + Second oeuvre

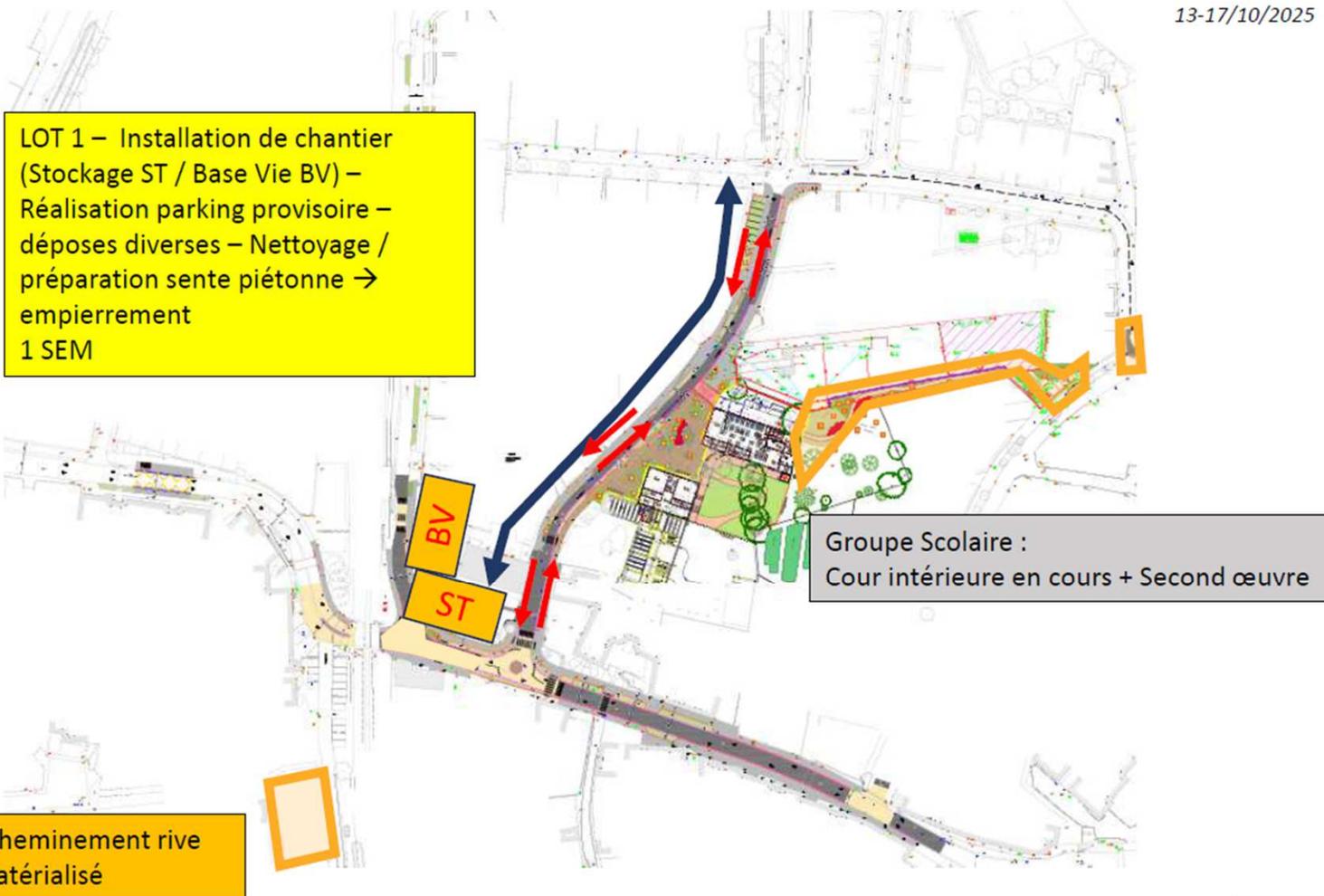


# Annexes: phasage

— PHASE 1 – CHEMIN DE LA RY & PARVIS PÔLE ENFANCE (ROUTE BARRÉE)

S42

13-17/10/2025



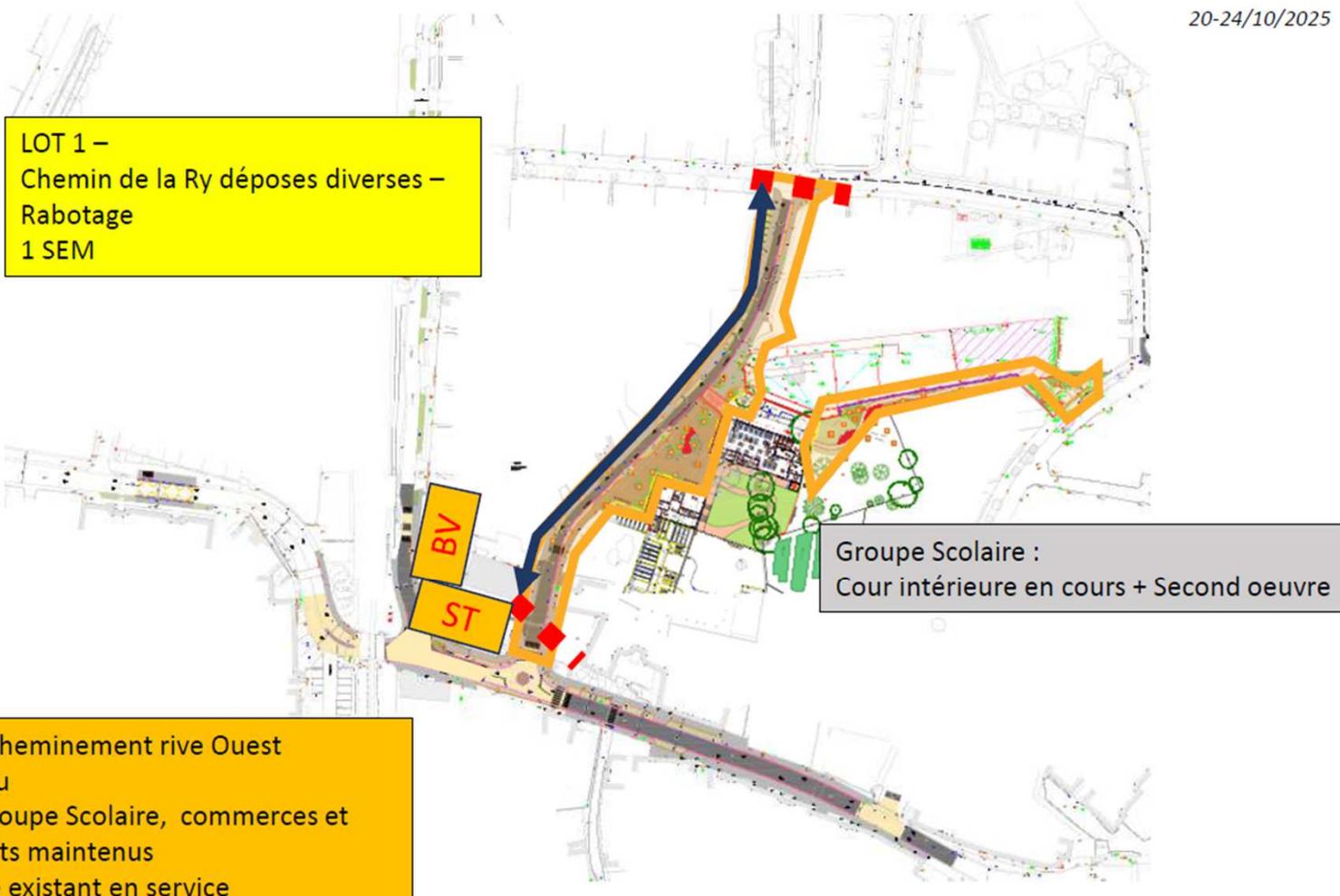


# Annexes: phasage

## PHASE 1 – CHEMIN DE LA RY & PARVIS PÔLE ENFANCE (ROUTE BARRÉE)

S43

20-24/10/2025



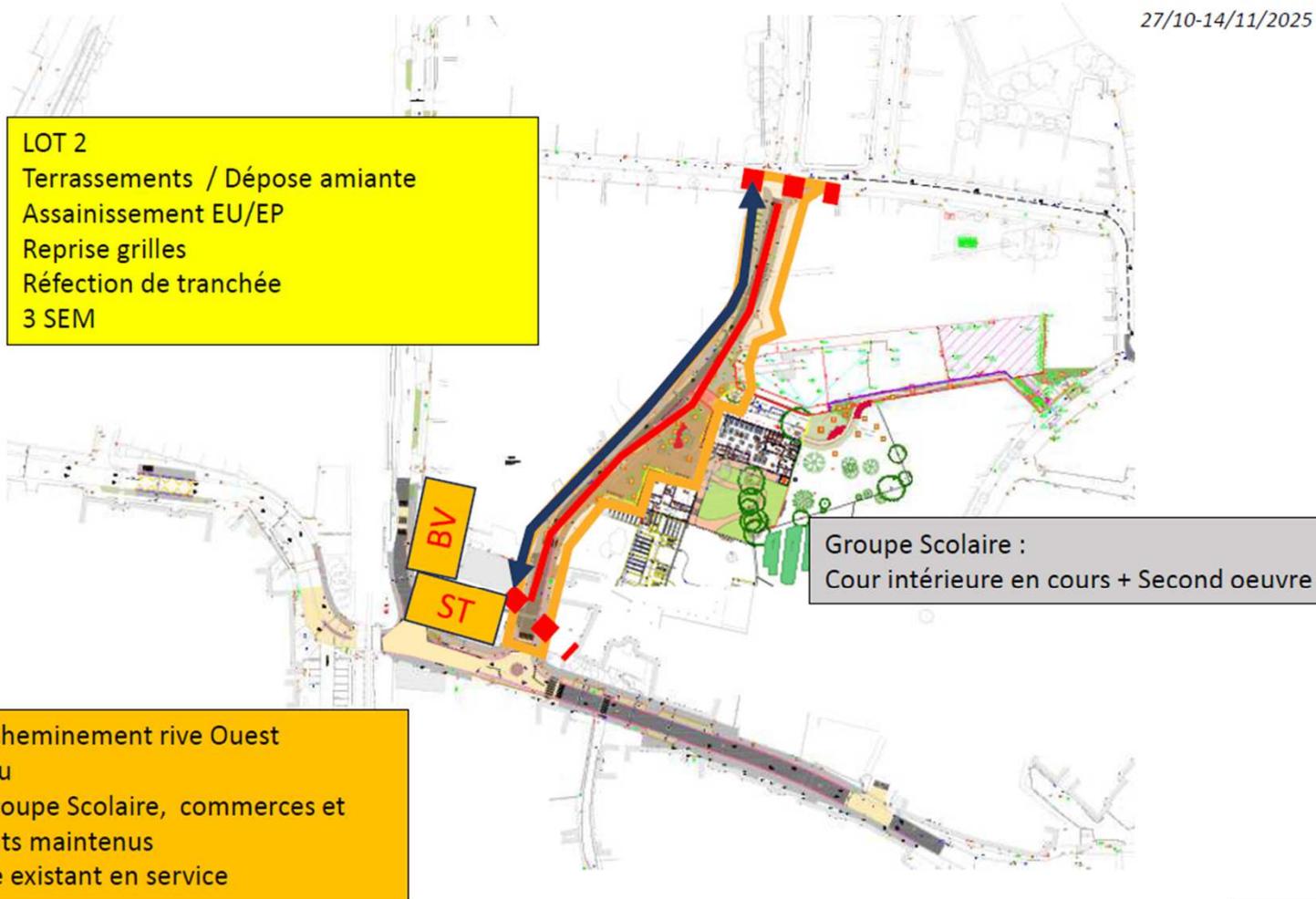


# Annexes: phasage

PHASE 1 – CHEMIN DE LA RY & PARVIS PÔLE ENFANCE (ROUTE BARRÉE)

S44-46

27/10-14/11/2025





# Annexes: phasage

## PHASE 1 – CHEMIN DE LA RY & PARVIS PÔLE ENFANCE (ROUTE BARRÉE)

S47-48

17-28/11/2025

LOT 1 Sente piétonne pose clôtures +  
revêtement définitif  
2 SEM

LOT 3  
GC Eclairage Ry + Réfection de tranchée  
2 SEM

ENEDIS : création branchement armoire  
éclairage public ⚡

Groupe Scolaire :  
Second œuvre

NOTA : Cheminement rive Ouest  
maintenu  
Accès Groupe Scolaire, commerces et  
logements maintenus  
Eclairage existant en service



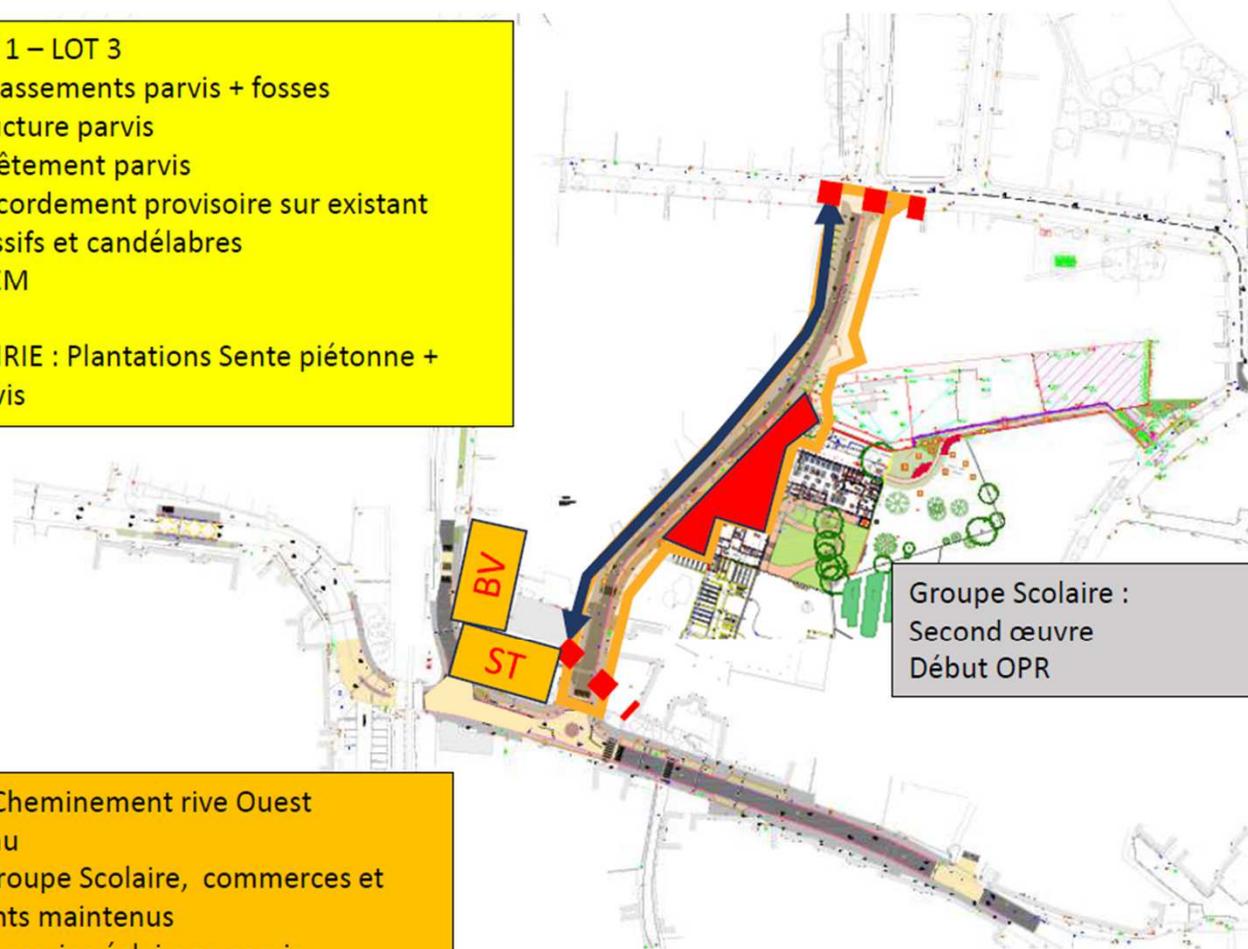
# Annexes: phasage

## PHASE 1 – CHEMIN DE LA RY & PARVIS PÔLE ENFANCE (ROUTE BARRÉE)

S49-51

01-19/12/2025

LOT 1 – LOT 3  
Terrassements parvis + fosses  
Structure parvis  
Revêtement parvis  
Raccordement provisoire sur existant  
Massifs et candélabres  
3 SEM  
  
MAIRIE : Plantations Sente piétonne +  
Parvis



Groupe Scolaire :  
Second œuvre  
Début OPR

NOTA : Cheminement rive Ouest  
maintenu  
Accès Groupe Scolaire, commerces et  
logements maintenus  
Mise en service éclairage parvis

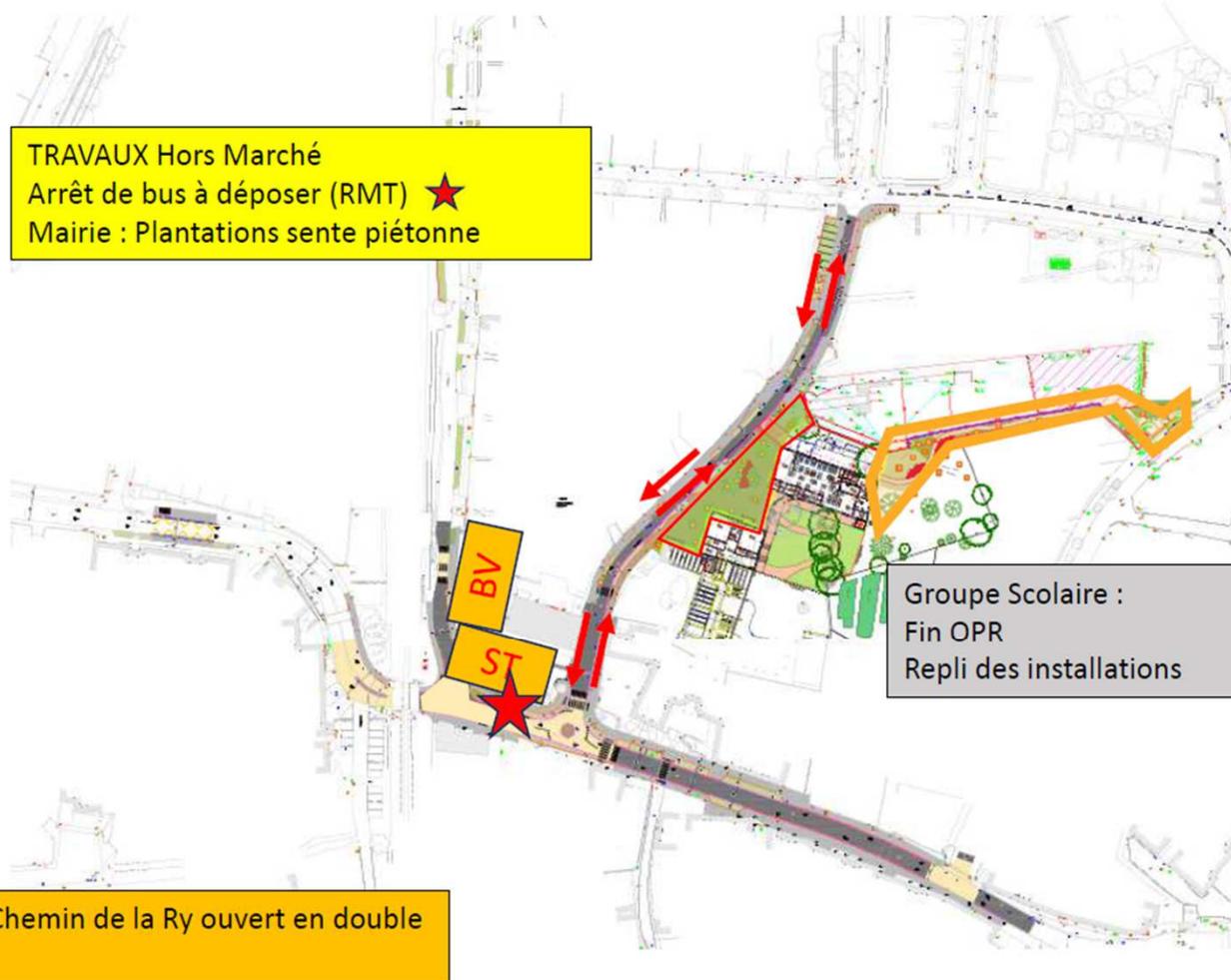


# Annexes: phasage

## PHASE 2 – SENTE PIETONNE

S51

15-19/12/2025





# Annexes: phasage

## PHASE 3 – RUE DE LA MAIRIE (BARREE PARTIELLEMENT SAUF RIVERAINS)

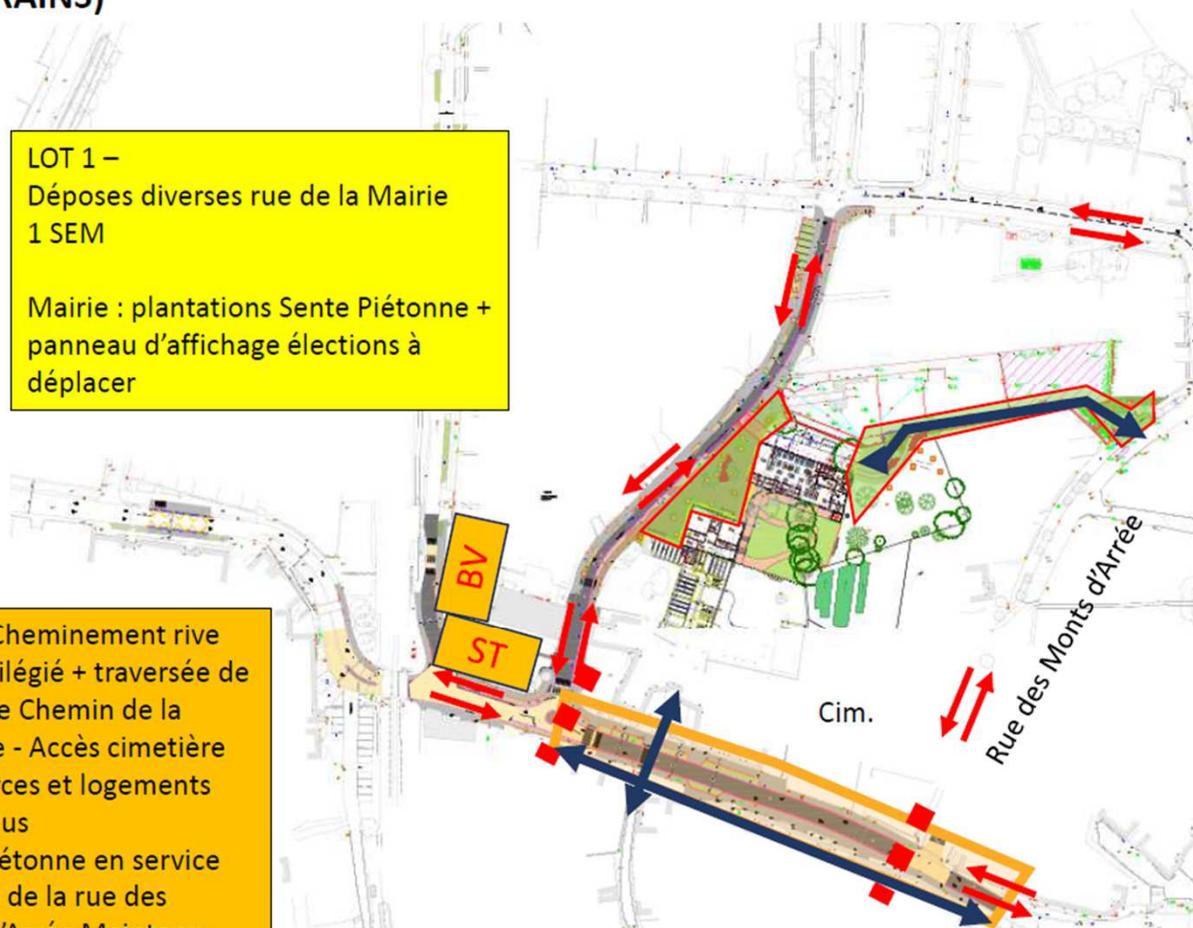
S02

05-09/01/2026

LOT 1 –  
Dépotes diverses rue de la Mairie  
1 SEM

Mairie : plantations Sente Piétonne +  
panneau d'affichage élections à  
déplacer

NOTA : Cheminement rive  
Sud privilégié + traversée de  
chaussée Chemin de la  
Fontaine - Accès cimetière  
commerces et logements  
maintenus  
Sente Piétonne en service  
Exutoire de la rue des  
Monts d'Arrée Maintenu



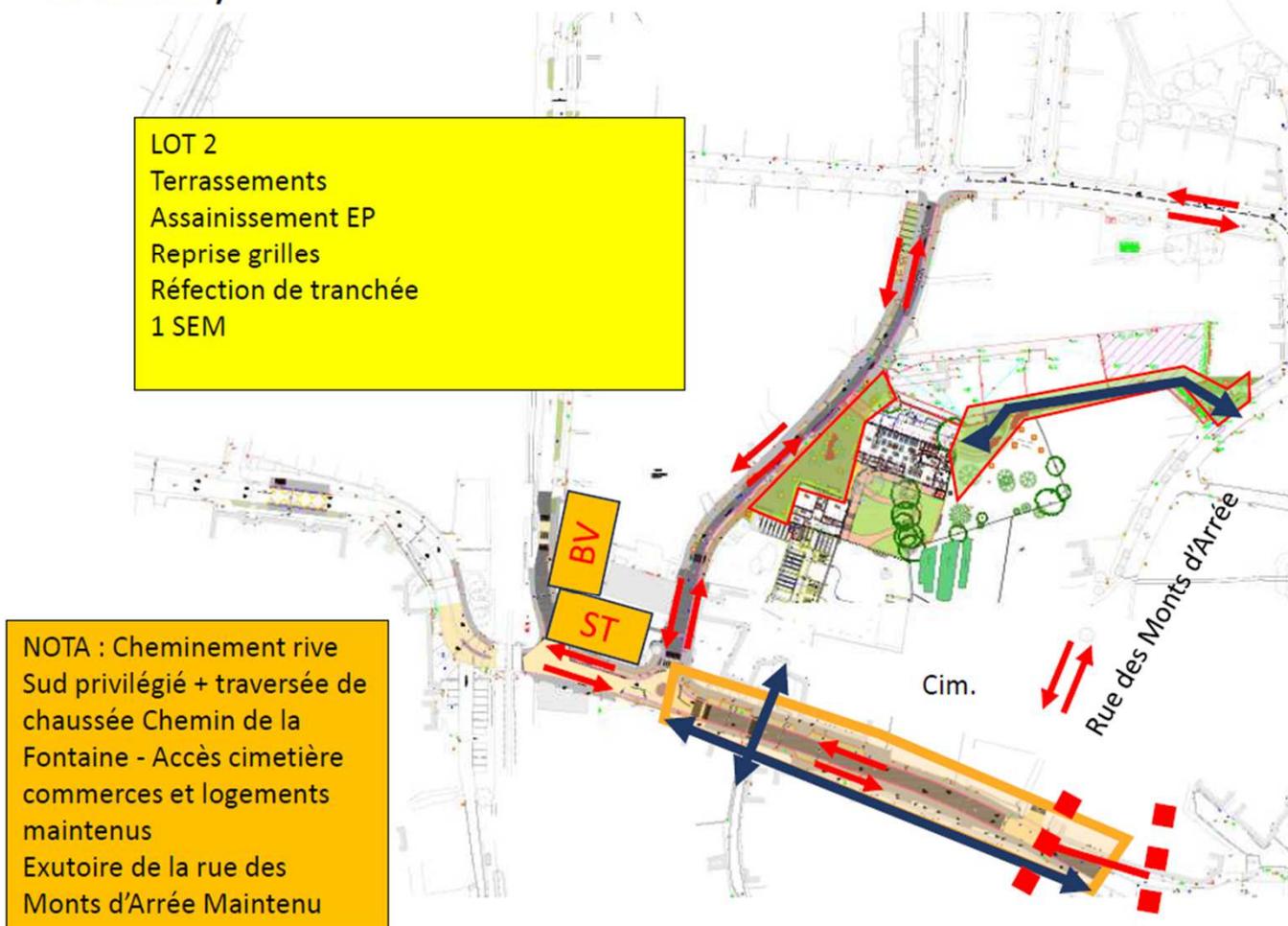


# Annexes: phasage

## PHASE 3 – RUE DE LA MAIRIE (BARREE PARTIELLEMENT SAUF RIVERAINS)

S03

12-16/01/2026





# Annexes: phasage

PHASE 3 – RUE DE LA MAIRIE (BARREE PARTIELLEMENT SAUF RIVERAINS)

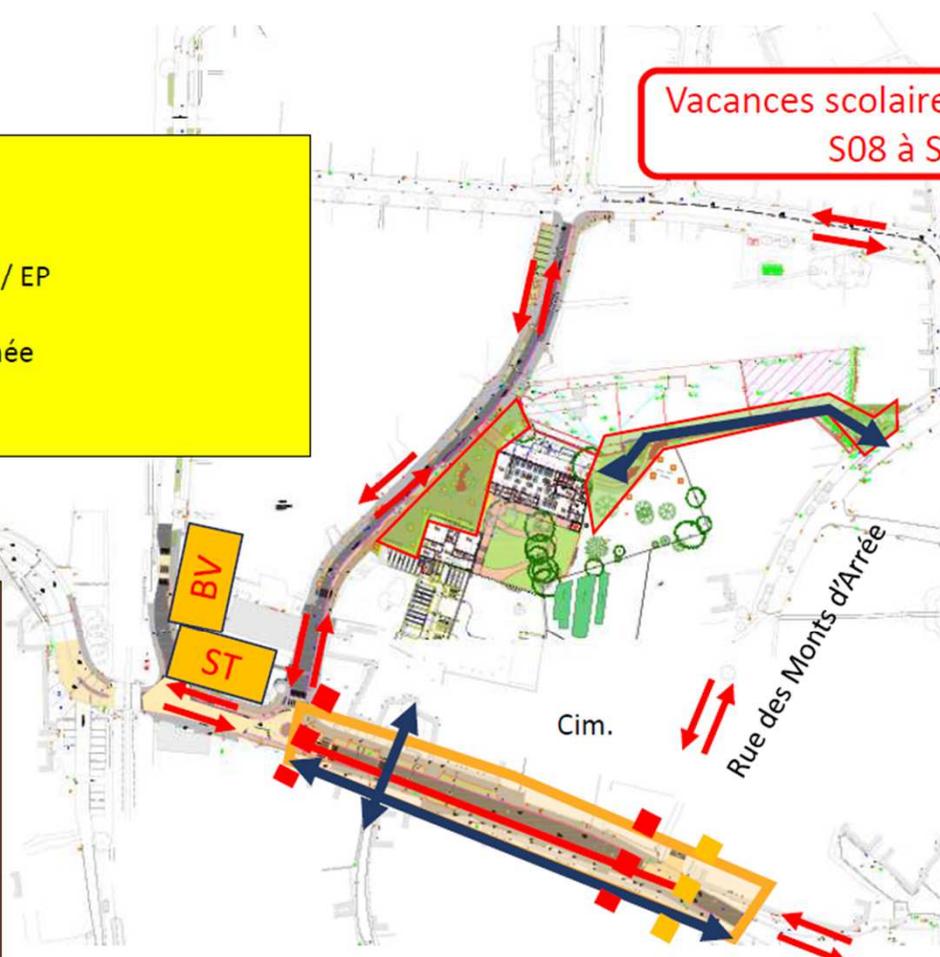
S04-S08

19/01-20/02/2026

Vacances scolaires hiver 2026  
S08 à S09

LOT 2  
Terrassements  
Dépose amiante  
Assainissement EU / EP  
Reprise grilles  
Réfection de tranchée  
3 SEM

NOTA : Cheminement rive Sud privilégié + traversée de chaussée Chemin de la Fontaine - Accès cimetière commerces et logements maintenus  
Exutoire de la rue des Monts d'Arrée maintenu sauf pendant travaux sur carrefour





# Annexes: phasage

PHASE 3 – RUE DE LA MAIRIE (BARREE PARTIELLEMENT SAUF RIVERAINS)

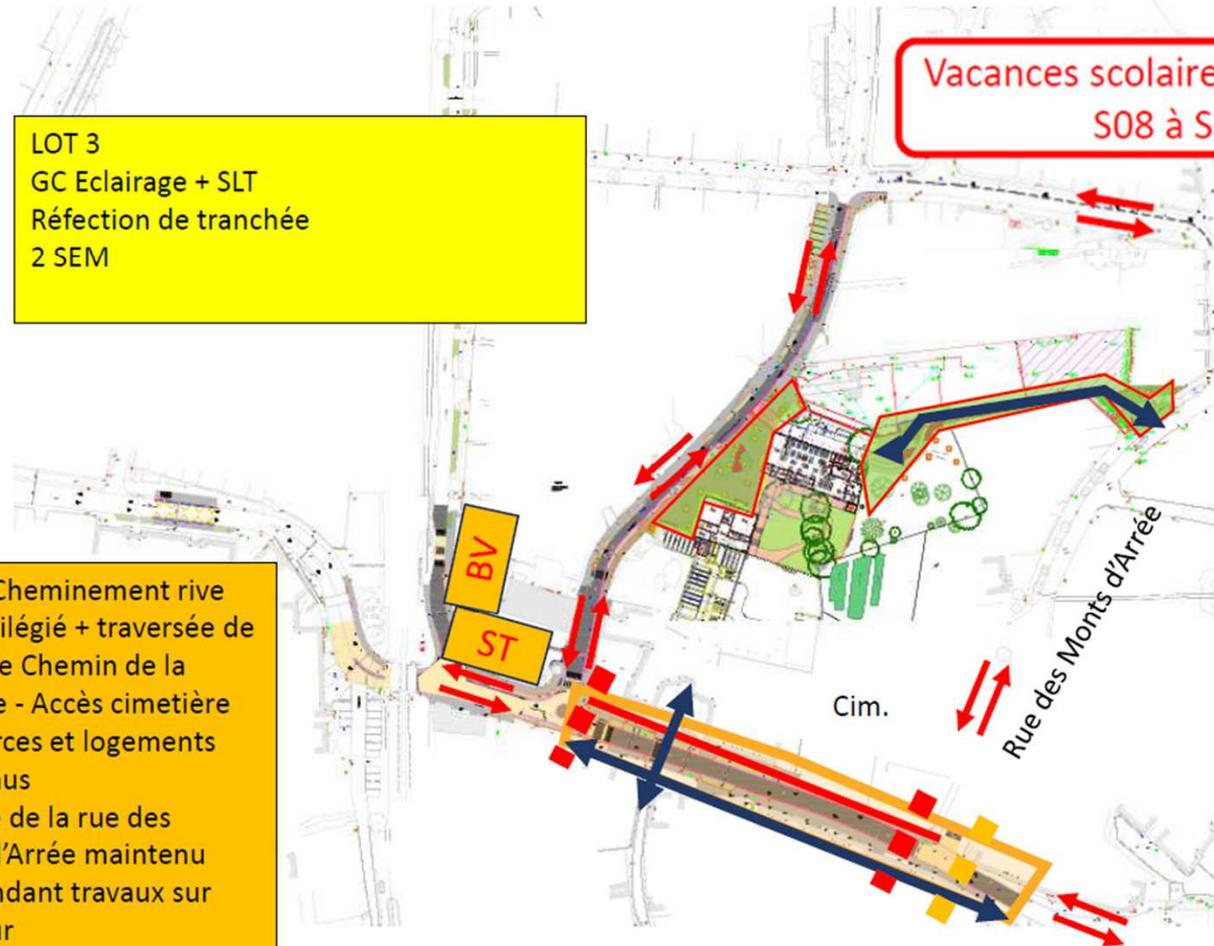
S09-S10

23/01-06/03/2026

Vacances scolaires hiver 2026  
S08 à S09

LOT 3  
GC Eclairage + SLT  
Réfection de tranchée  
2 SEM

NOTA : Cheminement rive Sud privilégié + traversée de chaussée Chemin de la Fontaine - Accès cimetière commerces et logements maintenus  
Exutoire de la rue des Monts d'Arrée maintenu sauf pendant travaux sur carrefour





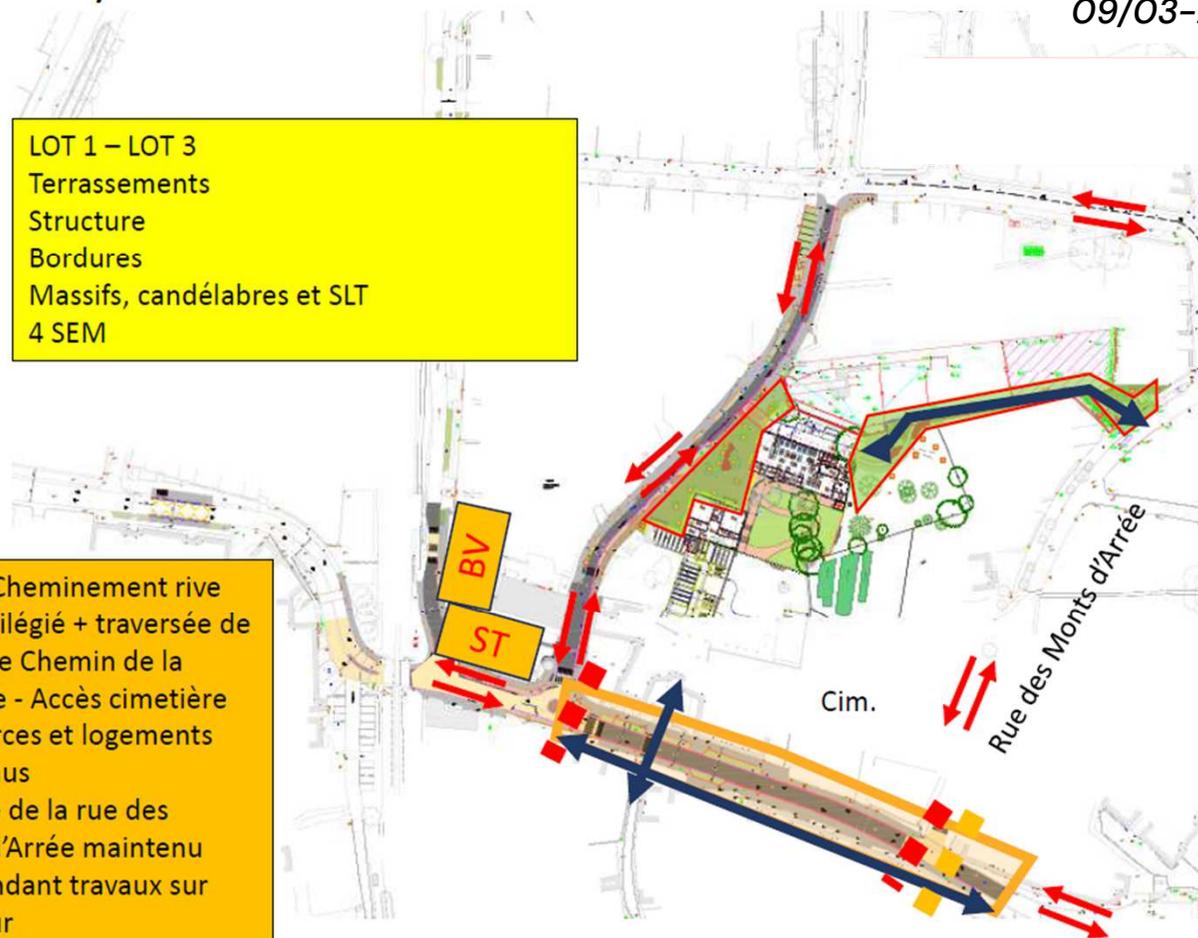
# Annexes: phasage

PHASE 3 – RUE DE LA MAIRIE (BARREE PARTIELLEMENT SAUF RIVERAINS)

S11-S12  
09/03-20/03/2026

LOT 1 – LOT 3  
Terrassements  
Structure  
Bordures  
Massifs, candélabres et SLT  
4 SEM

NOTA : Cheminement rive Sud privilégié + traversée de chaussée Chemin de la Fontaine - Accès cimetière commerces et logements maintenus  
Exutoire de la rue des Monts d'Arrée maintenu sauf pendant travaux sur carrefour





# Annexes: phasage

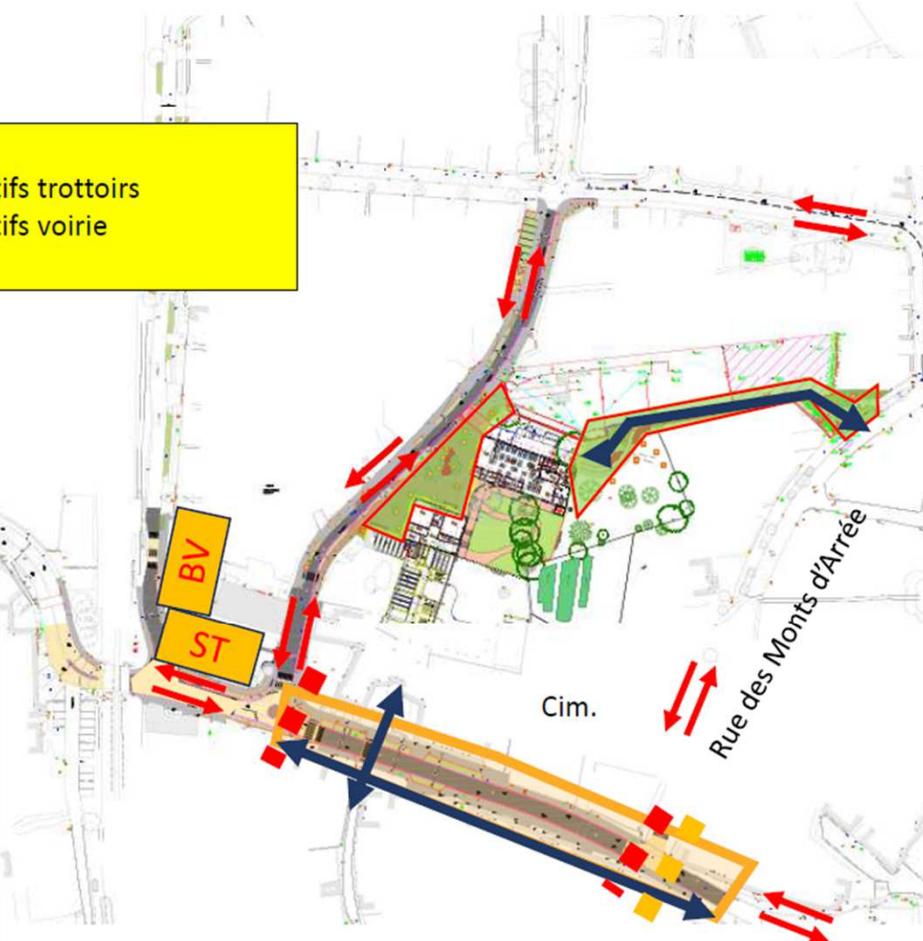
PHASE 3 – RUE DE LA MAIRIE (BARREE PARTIELLEMENT SAUF RIVERAINS)

S13-S14

23/03-03/04/2026

LOT 1  
Revêtements définitifs trottoirs  
Revêtements définitifs voirie  
2 SEM

NOTA : Cheminement rive Sud privilégié + traversée de chaussée Chemin de la Fontaine - Accès cimetière commerces et logements maintenus  
Exutoire de la rue des Monts d'Arrée maintenu sauf pendant travaux sur carrefour





# Annexes: phasage

PHASE 3 – RUE DE LA MAIRIE (BARREE PARTIELLEMENT SAUF RIVERAINS)

S15-16

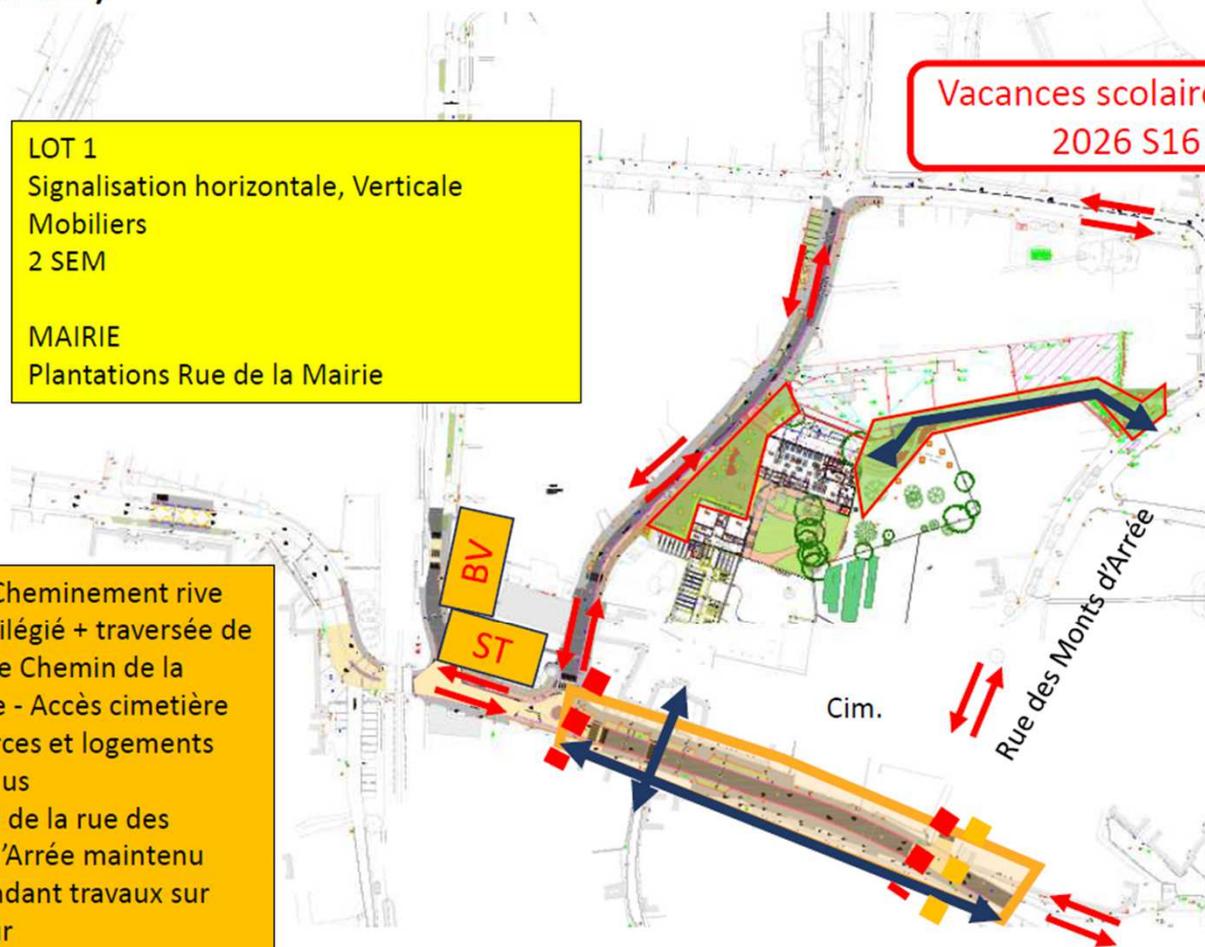
06-17/04/2026

LOT 1  
Signalisation horizontale, Verticale  
Mobiliers  
2 SEM

MAIRIE  
Plantations Rue de la Mairie

NOTA : Cheminement rive Sud privilégié + traversée de chaussée Chemin de la Fontaine - Accès cimetière commerces et logements maintenus  
Exutoire de la rue des Monts d'Arrée maintenu sauf pendant travaux sur carrefour

Vacances scolaires printemps  
2026 S16 à S17



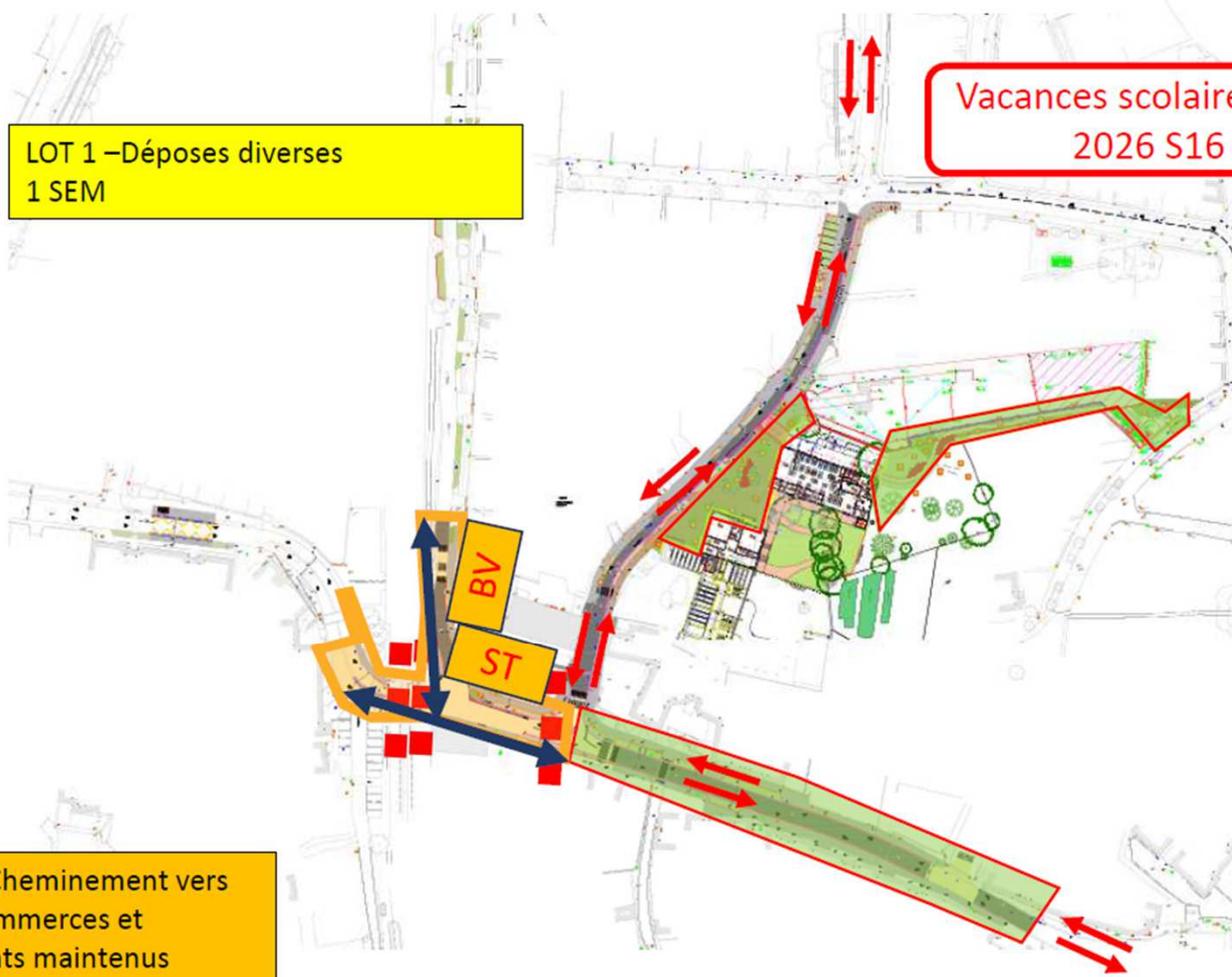


# Annexes: phasage

PHASE 4 – RUE DU GROS CHENE RUE DE RENNES (PN FERMÉ)

S17

20-24/04/2026



NOTA : Cheminement vers gare, commerces et logements maintenus

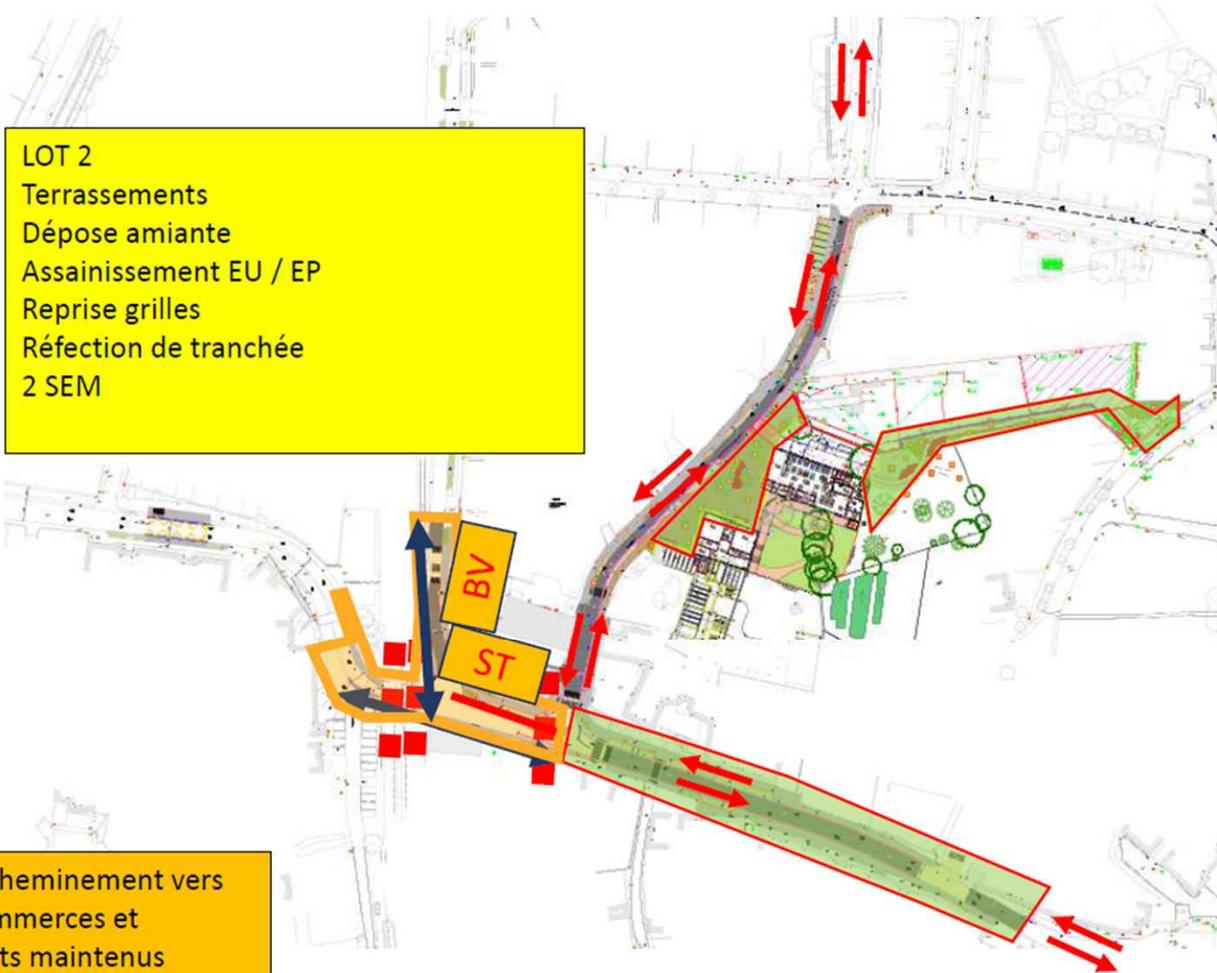


# Annexes: phasage

## PHASE 4 – RUE DU GROS CHENE RUE DE RENNES (PN FERMÉ)

S18-19

27/04-08/05/2026





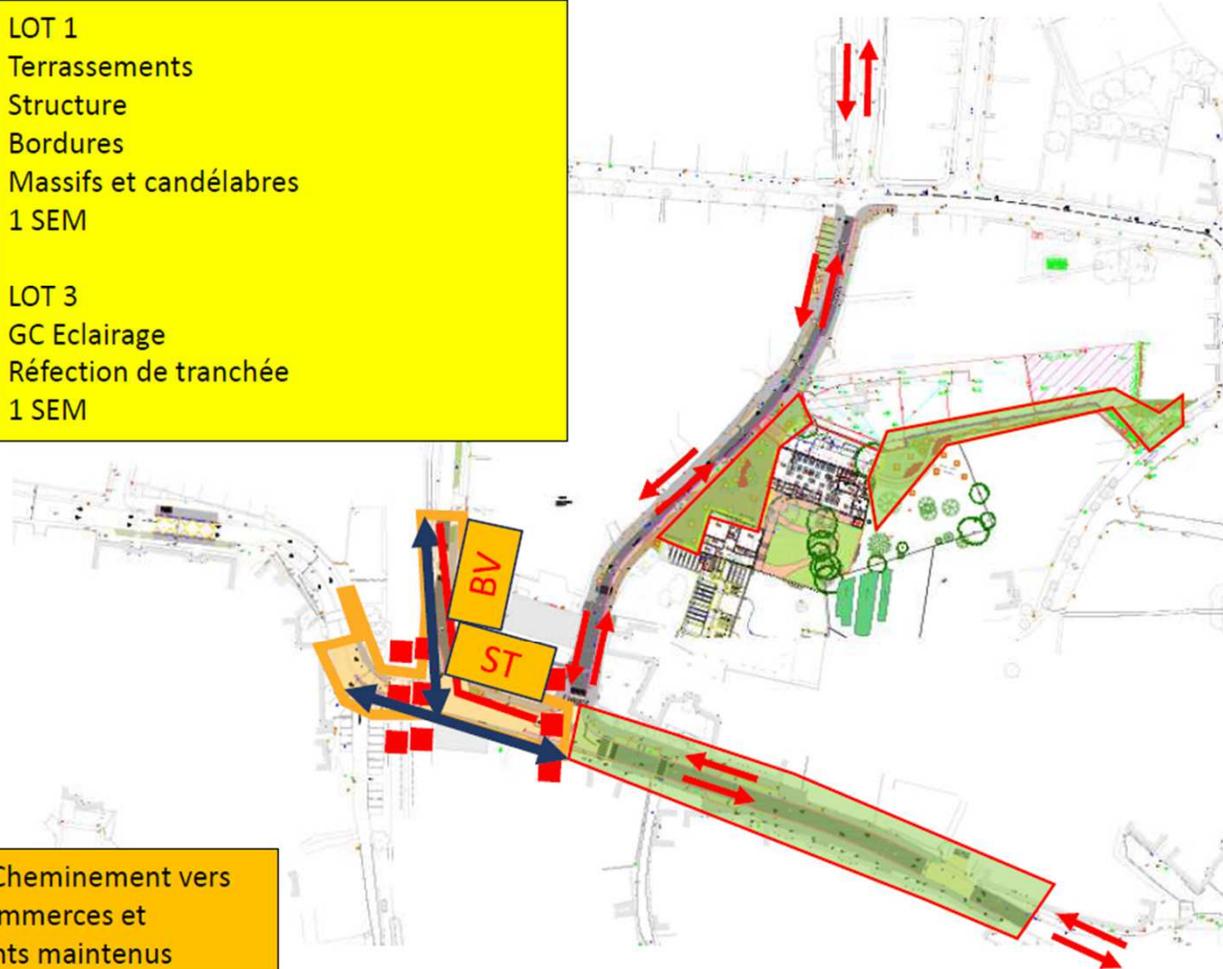
# Annexes: phasage

## PHASE 4 – RUE DU GROS CHENE RUE DE RENNES (PN FERMÉ)

S20

11-15/05/2026

- LOT 1
  - Terrassements
  - Structure
  - Bordures
  - Massifs et candélabres
  - 1 SEM
- LOT 3
  - GC Eclairage
  - Réfection de tranchée
  - 1 SEM



NOTA : Cheminement vers gare, commerces et logements maintenus



# Annexes: phasage

## PHASE 4 – RUE DU GROS CHENE RUE DE RENNES (PN FERMÉ)

S21-22

18-29/05/2026

LOT 1 – LOT 3  
Terrassements  
Structure  
Bordures  
Massifs et candélabres  
2 SEM

TRAVAUX DE NUIT A  
PREVOIR POUR LA POSE  
DES BORDURES AUX  
ABORDS DU PN

NOTA : Cheminement vers  
gare, commerces et  
logements maintenus



# Annexes: phasage

## PHASE 4 – RUE DU GROS CHENE RUE DE RENNES (PN FERMÉ)

S23-25

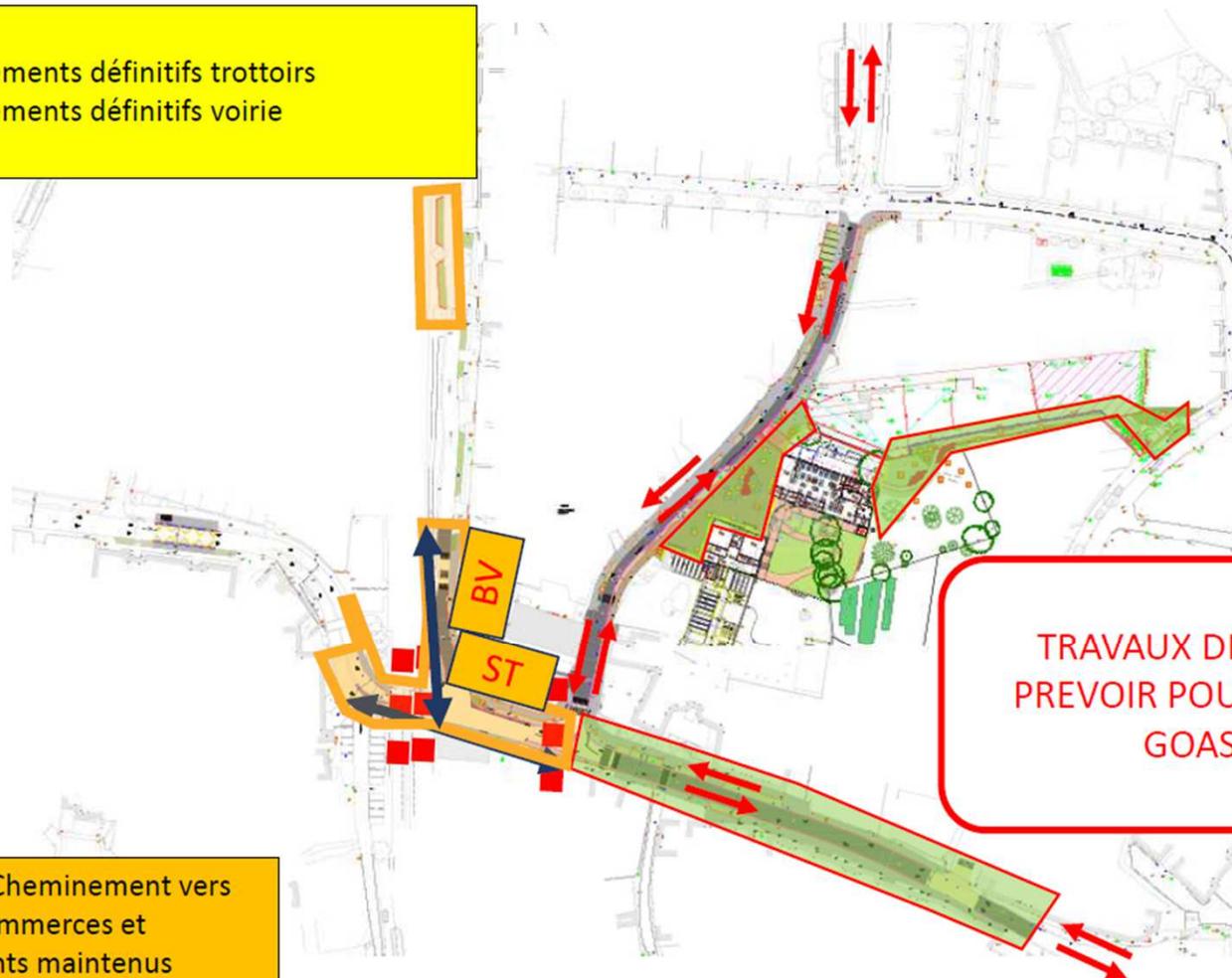
01/06-19/06/2026

LOT 1

Revêtements définitifs trottoirs

Revêtements définitifs voirie

3 SEM



TRAVAUX DE NUIT A  
PREVOIR POUR LA GB /  
GOASQ

NOTA : Cheminement vers  
gare, commerces et  
logements maintenus



# Annexes: phasage

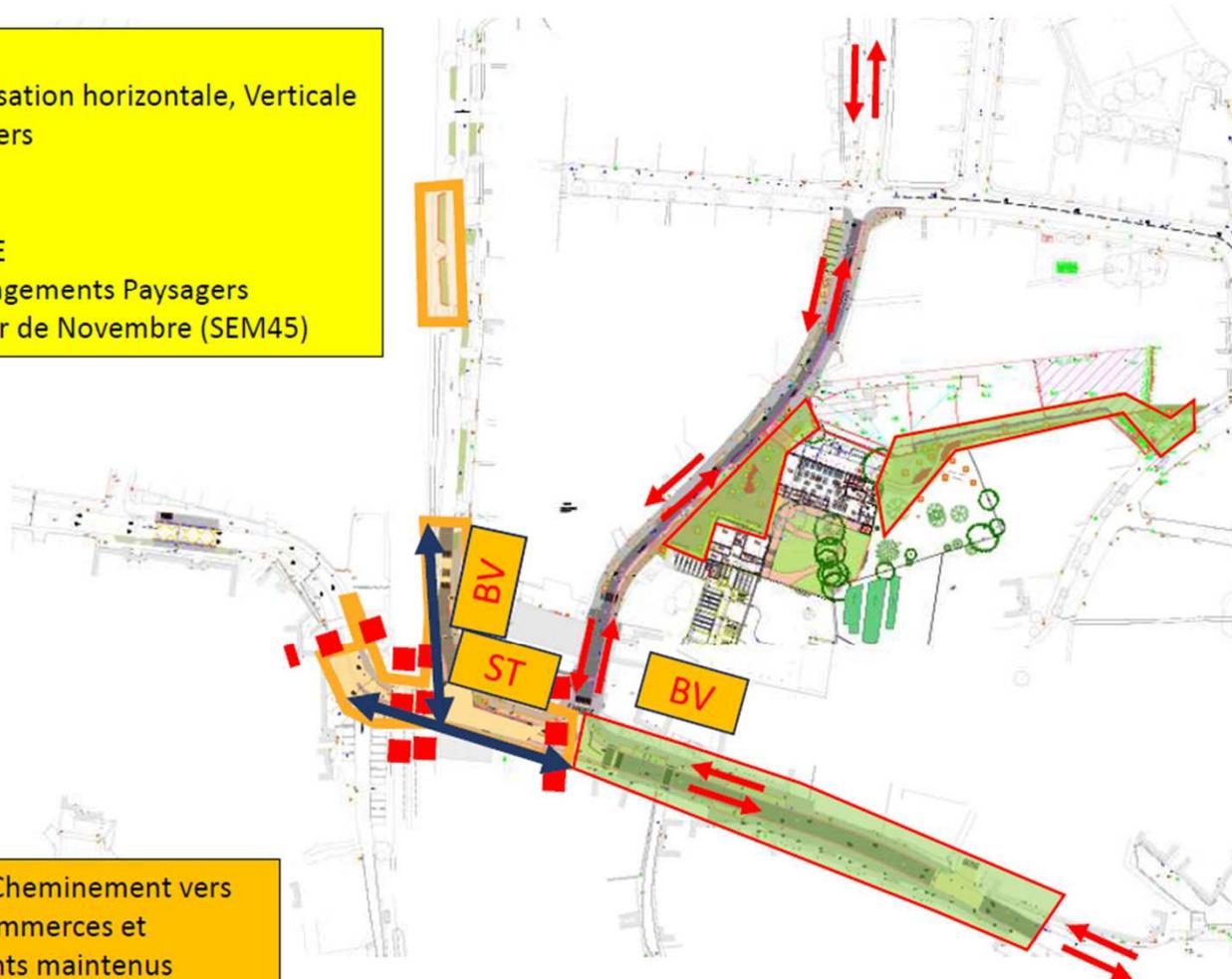
## PHASE 4 – RUE DU GROS CHENE RUE DE RENNES (PN FERMÉ)

S26

22-26/06/2026

LOT 1  
Signalisation horizontale, Verticale  
Mobiliers  
1 SEM

MAIRIE  
Aménagements Paysagers  
À partir de Novembre (SEM45)



NOTA : Cheminement vers  
gare, commerces et  
logements maintenus

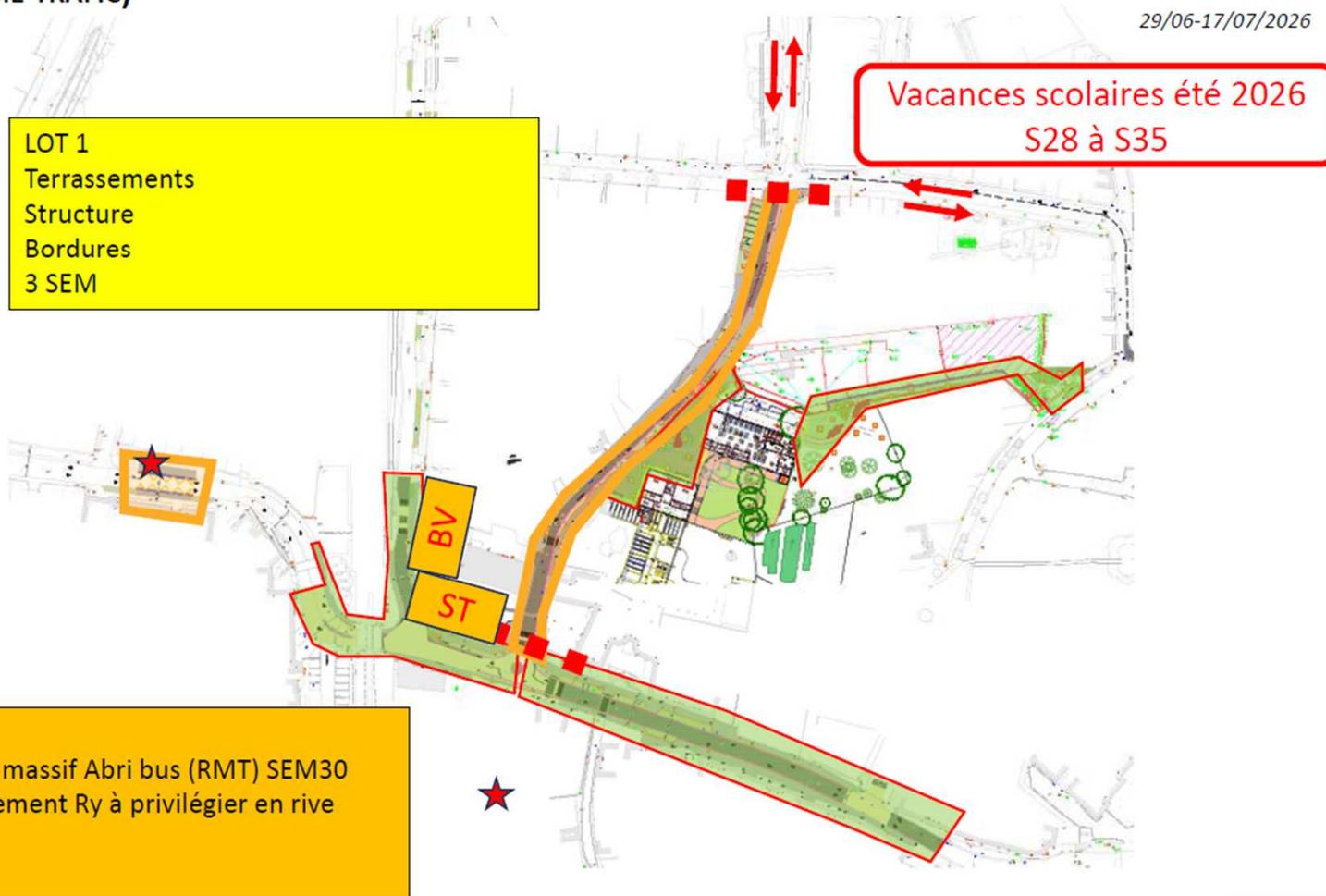


# Annexes: phasage

PHASE 5 – CHEMIN DE LA RY (ROUTE BARRÉE) / RUE DE RENNES (ALTERNAT AVEC HOMME TRAFIC)

S27-29

29/06-17/07/2026



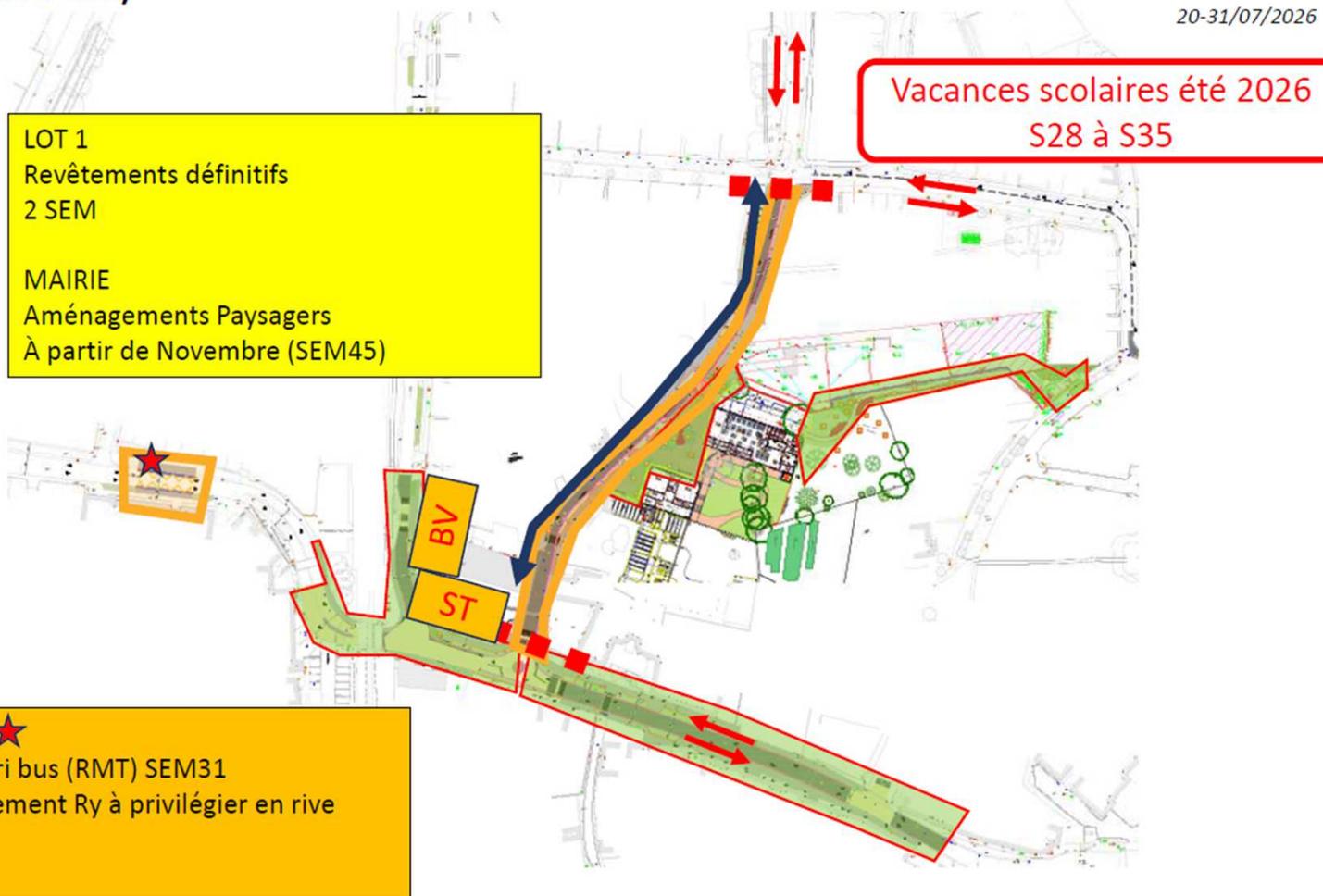


# Annexes: phasage

PHASE 5 – CHEMIN DE LA RY (ROUTE BARRÉE) / RUE DE RENNES (ALTERNAT AVEC HOMME TRAFIC)

S30-31

20-31/07/2026



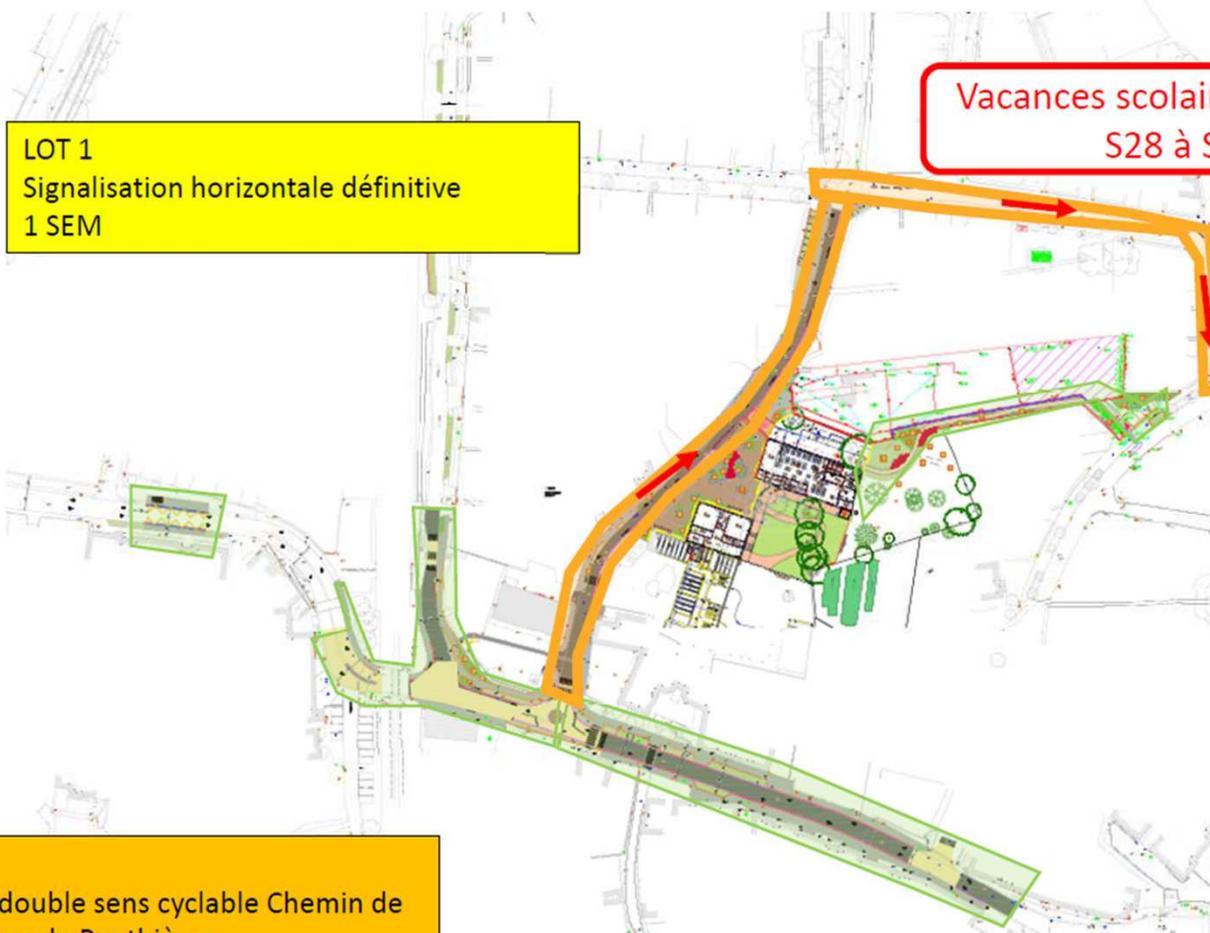


# Annexes: phasage

PHASE 5 – CHEMIN DE LA RY ET RUE DE PENTHIÈVRE

S35

24-28/08/2026



LOT 1  
Signalisation horizontale définitive  
1 SEM

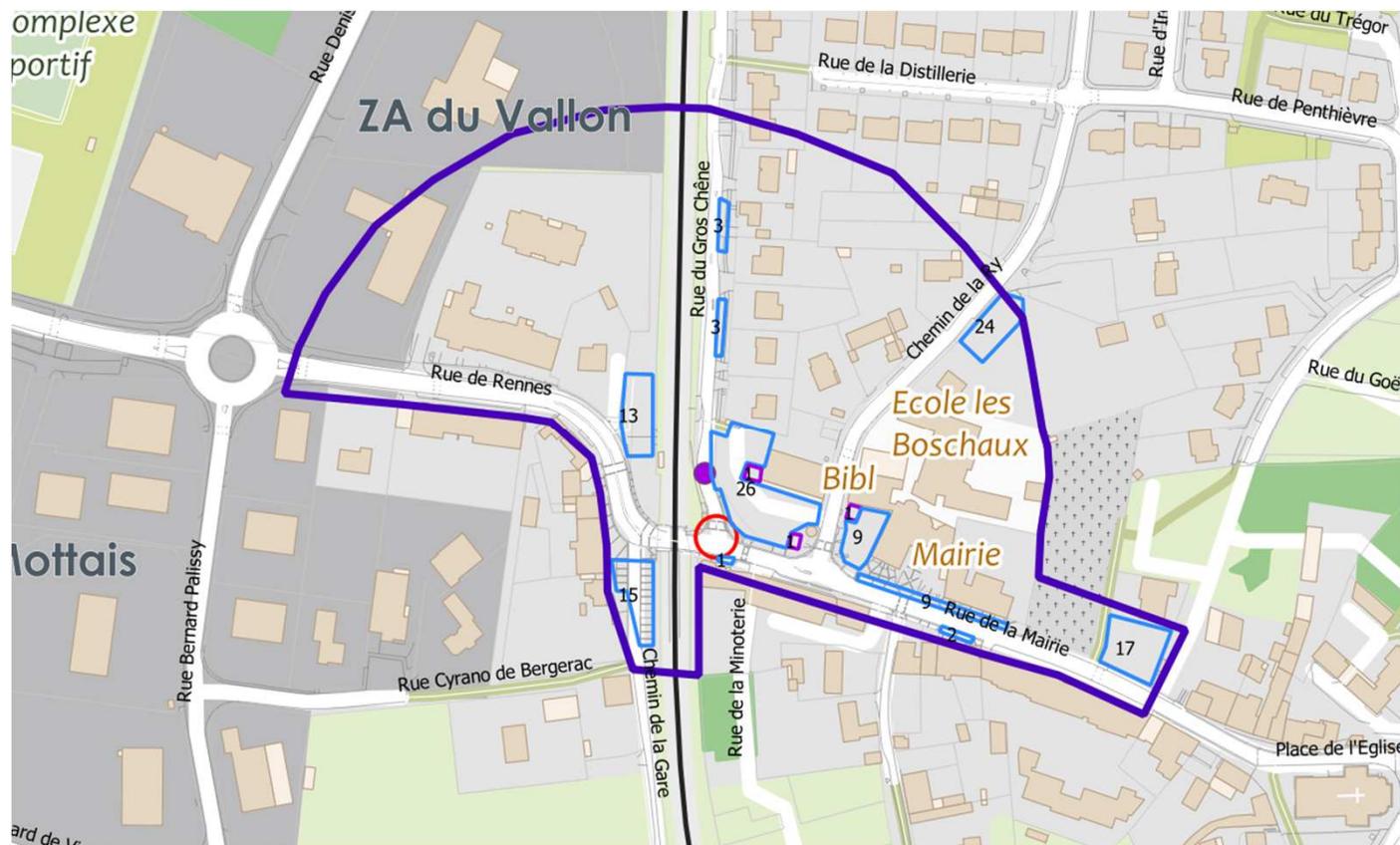
Vacances scolaires été 2026  
S28 à S35

NOTA :  
Mise en double sens cyclable Chemin de la Ry et rue de Penthièvre





# Problématique du stationnement dans le centre bourg



○ occupation

127 places  
existantes

**Enquête d'occupation (Février 2023)** dans le périmètre d'étude. Toutes les places ne sont pas indiquées sur le plan en incluant le pk du cimetière.

Un mardi ou jeudi

Un passage à

- 7h
- 10h
- 13h
- 19h

Projet RM = -19 places

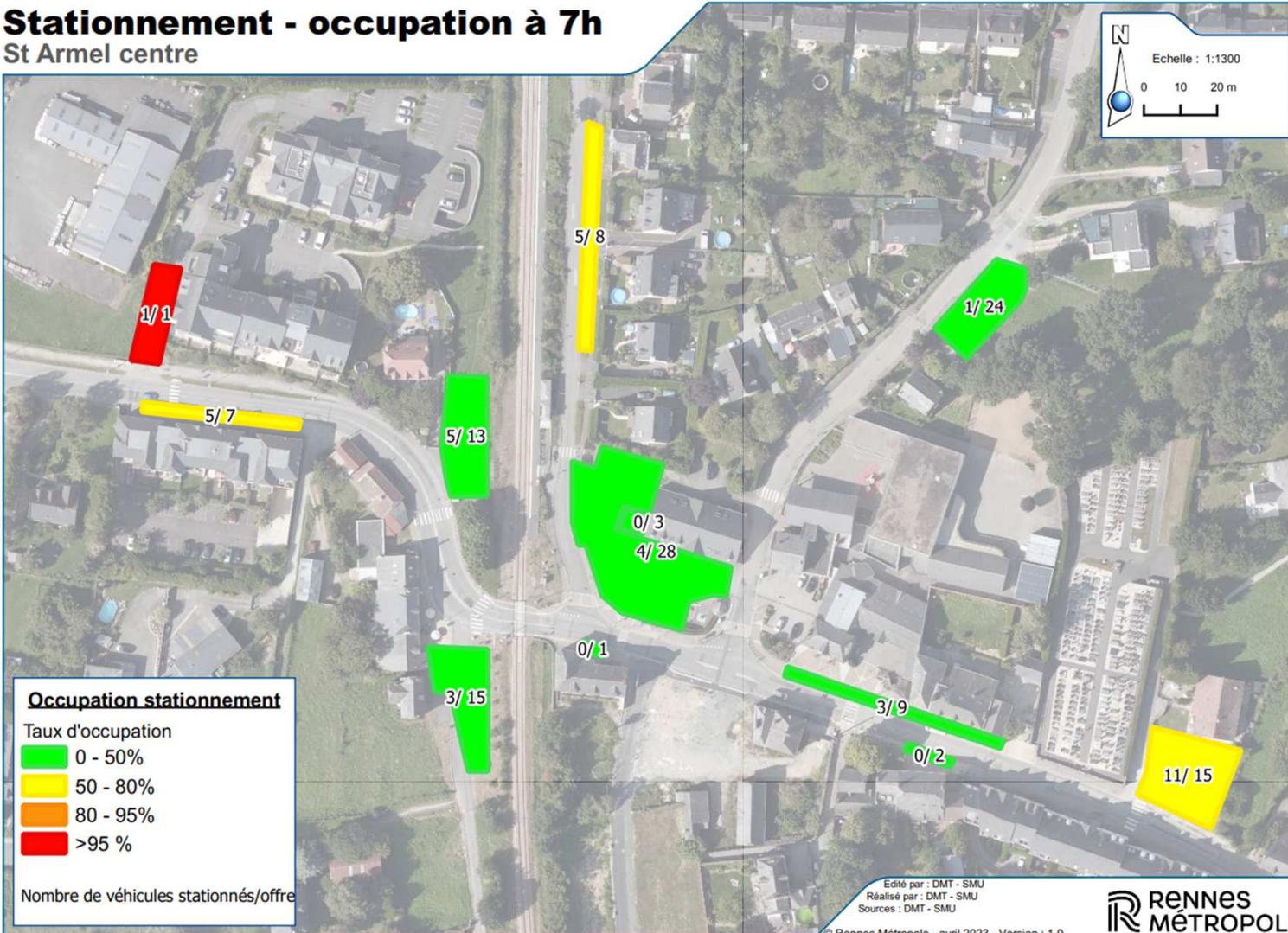
Projet ZAC Boschaux: + 30  
places

Solde : +11 places



# Stationnement - occupation à 7h

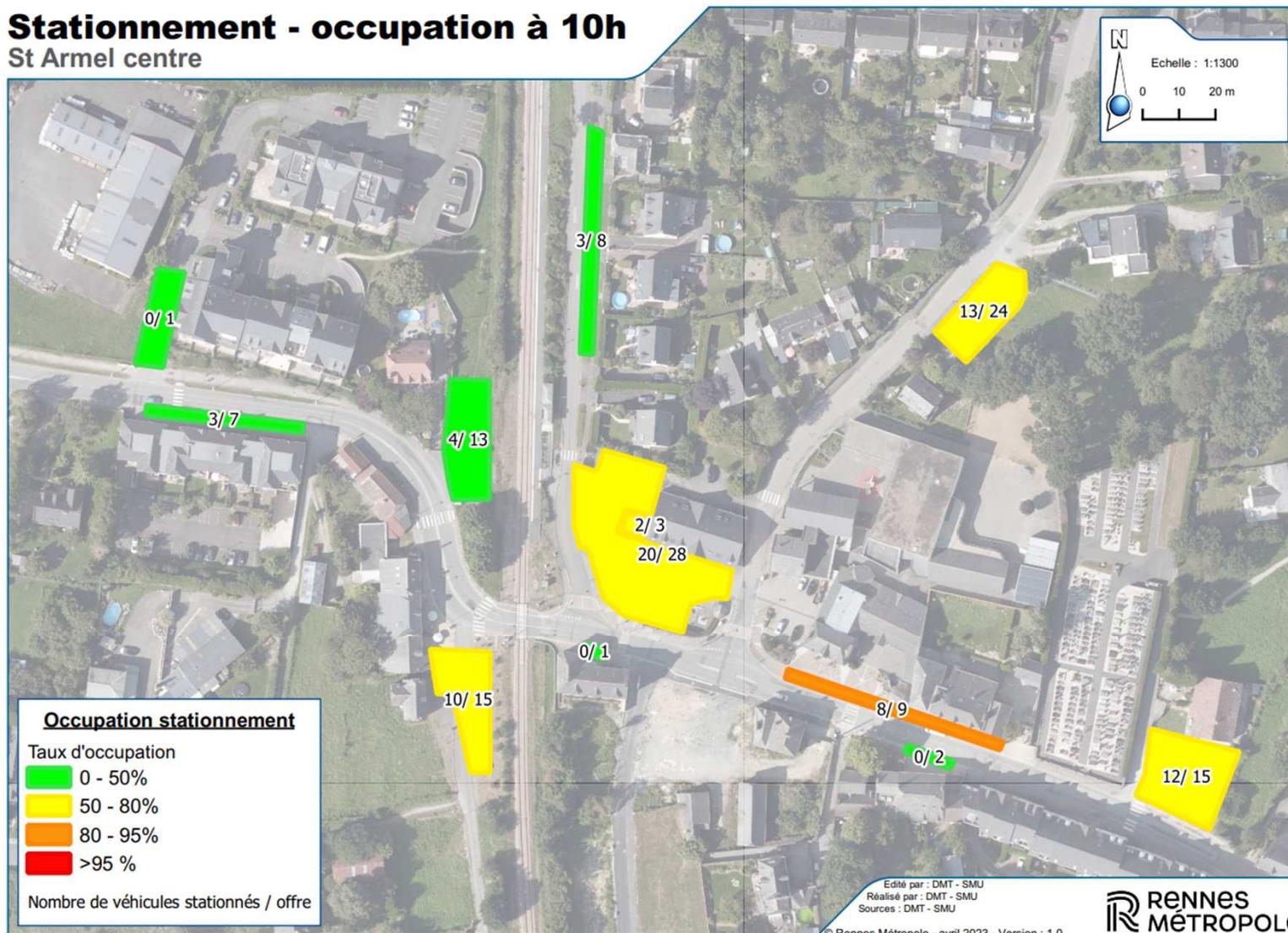
## St Armel centre





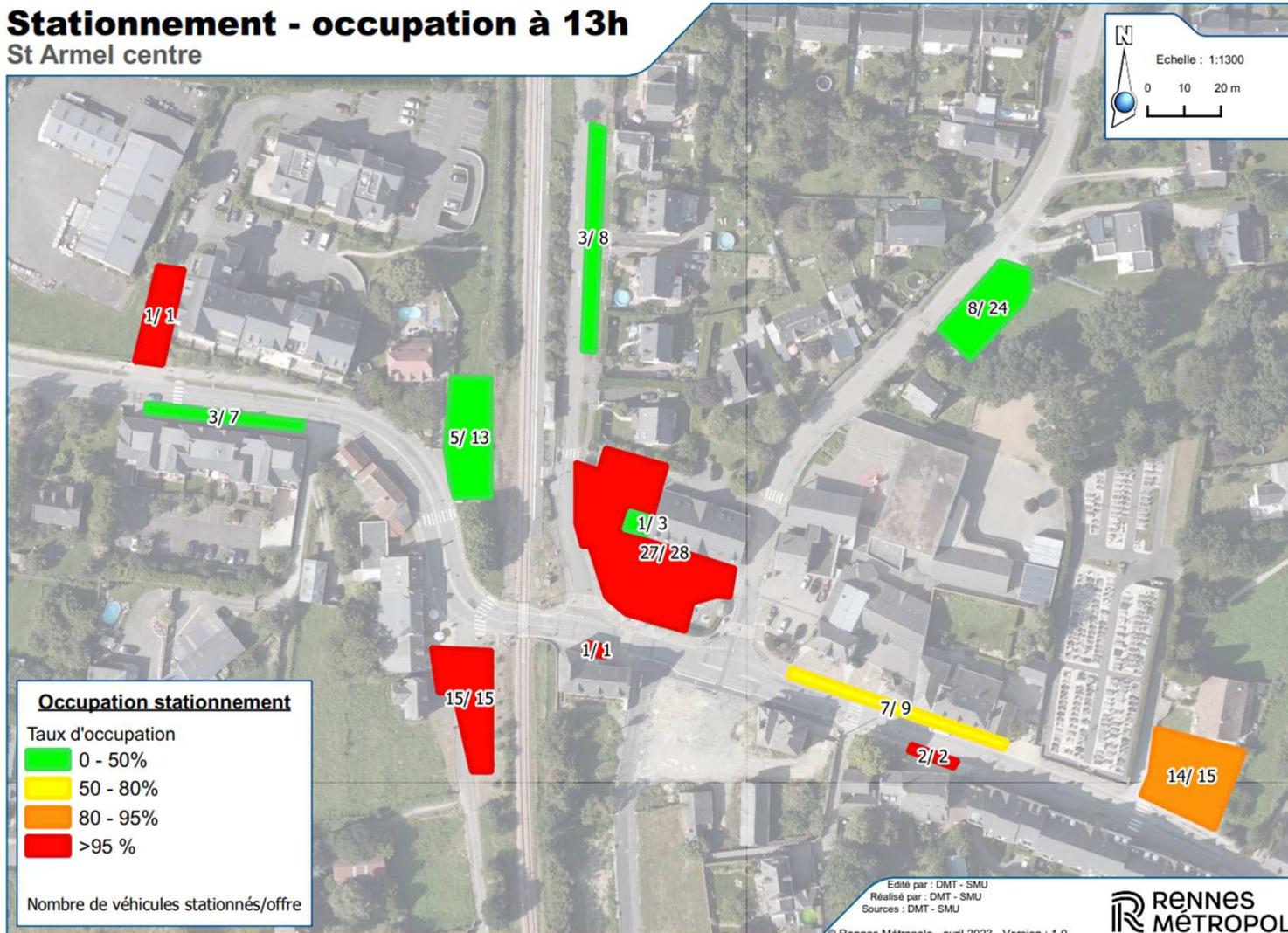
# Stationnement - occupation à 10h

## St Armel centre



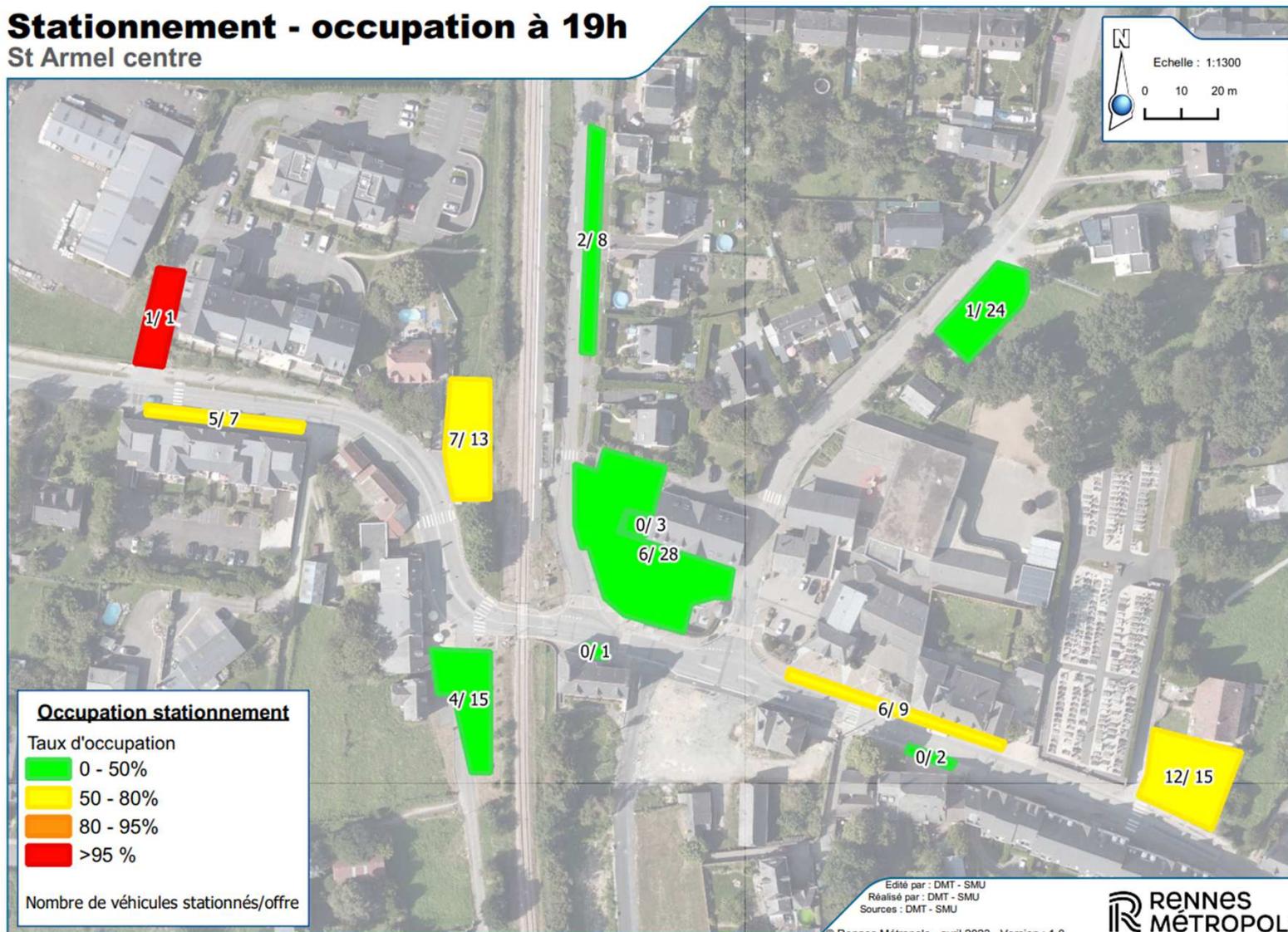


## Stationnement - occupation à 13h St Armel centre





## Stationnement - occupation à 19h St Armel centre





# Synthèse stationnement

---



Une enquête menée le lundi 6 février 2023, montre l'offre de stationnement globale existante du secteur à différentes heures de la journée. Elle permet de constater :

- qu'en moyenne, sur la journée, 68 places sur 127 sont occupées,
- que la phase critique du stationnement se situe à 13h00 avec 94 places occupées sur 127.



La synthèse montre qu'entre les places supprimées, les places créées et la prise en compte de la densification du centre-bourg, le solde à l'issue du projet en cours d'élaboration programmatique par Rennes Métropole, auxquels s'ajoute les stationnements créés dans la ZAC des Boschaux Tranche 3 (Rue des Monts d'Arrées) sera d'environ + 10 places



Pour bien faire fonctionner ce système de stationnement, il conviendra de mieux qualifier les offres en fonction des usages, d'une part, et de mettre en place progressivement des stationnements en « zone bleue » sur la commune, d'autre part.